

## Penthouse s pogledom na more, Poreč, novogradnja, Poreč, Квартира



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название КОМПАНИИ: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Penthouse s pogledom na more, Poreč, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	137 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	550,280.00 €
подвал:	да
Размещено:	28.07.2023

### Orientation

Ориентация:	Южная, Запад
-------------	--------------

### Состояние

Новостроенная: да  
Построенный: 2023  
Состояние: В процессе строительства

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Prodaju se prekrasni stanovi u novogradnji u prestižnom dijelu Poreča. Grade se dvije zgrade sa 4 stambene jedinice po zgradi. Same zgrade nalaze se u mirnom novoizgrađenom dijelu naselja i okružene su novogradnjama. Dva stana nalaze se u prizemlju i pripada im dio vrta, dok dva stana na katu imaju vlastite krovne terase. Prodaje se STAN B na prvom katu, a sastoji se od: dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, 2 kupaonice (jedna kupaonica se nalazi u jednoj od spavaćih soba), 3 spavaće sobe, terase, krovne terase i stubišta koje vodi u podrum. Stanu pripada i podrum veličine 15.20m<sup>2</sup>. Ulaz i vlastito dvorište veličine 39m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. Stan ima krovnu terasu od 65,93m<sup>2</sup>, te se i s prvog kata i krovne terase pruža prekrasan pogled na more. U stanu će biti postavljeno podno grijanje putem dizalice topline, te prva faza instalacija za klime. Podovi u stanu biti će obloženi visoko kvalitetnim parketom, dok će u kupaonicama i kuhinji biti postavljene visoko kvalitetne pločice. Predviđeni završetak gradnje: 12/2024. Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina !!!

Šifra objekta: H-0577 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481199  
Agency ref id: H-0577  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881