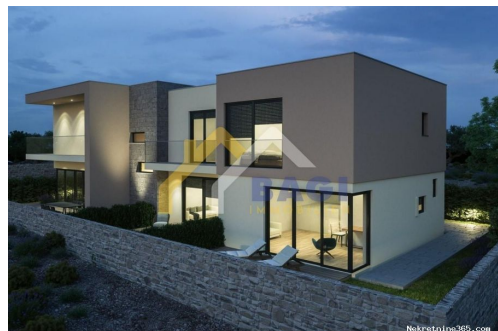


## Stan novogradnja Vodice, Vodice, Квартира



|                    |   |
|--------------------|---|
| :                  | Agencija Bagi Immobilien  |
| Имя:               | Agencija  |
| Фамилия:           | Bagi Immobilien   |
| Название компании: | Bagi Immobilien d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting   |
| Вебсайт:           | <a href="https://bagi-immobilien.hr/">https://bagi-immobilien.hr/</a>   |
| Страна:            | Croatia   |
| Region:            | Istarska županija   |
| City:              | Fažana  |
| City area:         | Fažana  |
| Адрес:             | Istarska 10   |
| Mobile:            | 099 844 0297, 098 9655 281  |
| О нас:             | BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property. |

### Детали объявления

#### Общее

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Заголовок:         | Stan novogradnja Vodice |
| Недвижимость для:  | Vendita                 |
| Квадратных футов:  | 81 m <sup>2</sup>       |
| Этаж:              | 1                       |
| Количество этажей: | 1                       |
| Спальни:           | 3                       |
| Ванные комнаты:    | 1                       |
| Размер сада:       | 42 m <sup>2</sup>       |
| Терраса площадь:   | 7 m <sup>2</sup>        |
| Цена:              | 277,360.00 €            |
| Размещено:         | 06.11.2024              |

#### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Šibensko-kninska županija  
Город: Vodice  
Площадь города: Vodice  
Поштовый индекс: 22211

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Oglas za prodaju stana na kraju objekta, koji se još uvijek gradi, nudi potencijalnom kupcu moderno i kvalitetno građenje. Stan ima površinu od 81,01m<sup>2</sup>, s prizemljem od 45,48m<sup>2</sup> i katovima od 35,53m<sup>2</sup>. Vanjski prostor koji pripada stanu ima ukupnu površinu od 72,07m<sup>2</sup>, od kojih je 12,32m<sup>2</sup> djelomično popločeno, 17,10m<sup>2</sup> terasa povezana s dnevnim boravkom, a ostatak je zelena površina. Na prizemlju stana se nalaze WC, kuhinja, dnevni boravak s pripadajućom blagovaonicom te manja prostorija za spremište i tehničke uređaje. Iz prostora dnevnog boravka omogućen je pristup terasi i vrtu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica, koje su dostupne modernim unutarnjim stepenicama. Stepence su dodatno osvijetljene što pruža obilje dnevnog svjetla. Stan uključuje najsuvremenija rješenja i kvalitetne građevinske materijale. Predviđeno je podno grijanje u cijelom prizemlju i kupaonici na katu te grijanje/hlađenje putem fan coolera, preko dizalice topline. Moguće su manje unutarnje izmjene što se tiče rasporeda i veličine prostorija. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Useljivo do kraja 2023. ZA DODATNE INFORMACIJE I PREGLED KONTAKTIRAJTE NAS NA: Laura +385 99 461 9694 MAIL: [laura.starcic@bagi-immobilien.hr](mailto:laura.starcic@bagi-immobilien.hr) Marko +385913274402 Mail: [marko.orsag@bagi-immobilien.hr](mailto:marko.orsag@bagi-immobilien.hr) Svemir +385 (0)92 365 8087 Email: [prodaja@bagi-immobilien.hr](mailto:prodaja@bagi-immobilien.hr) ID KOD AGENCIJE: 2890

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 481209

контрольный номер:

Agency ref id: 2890

Контактный телефон: 0923658087