

## Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Istočna obala Istre, odlična kuća za odmor s pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 140 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 385 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 11  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 700,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Marčana  
Площадь города: Marčana  
Поштански број: 52206



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo prekrasnu kuću modernog dizajna sa otvorenim pogledom na more, na vrlo atraktivnoj lokaciji na istočnoj obali Istre. U manjem naselju, udaljeno svega 2 kilometra do prvih plaža i kristalno čistoga mora, smjestila se ova prekrasna moderna kuća u izgradnji. Koncipirana je kao katnica ukupne površine 140 m<sup>2</sup>. Kako bi se maksimalno iskoristio i naglasio prekrasni pogled na more od 180°, prvi kat je osmišljen kao dnevni dio sa open space dijelom koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Velike staklene stijene brišu granicu između interijera i eksterijera te stvaraju poveznicu sa vanjskom natkrivenom terasom gdje je predviđena ljetna kuhinja, prostor za blagovanje i lounge zona sa predivnim pogledom na more i okolni krajolik. Na katu se nalazi još i gostinjski toalet te spremište. Prizemlje predstavlja noćni dio sa tri komforne spavaće sobe od kojih svaka ima izlaz na plažu bazena, te tri kupaonice i praonica. Okućnica je u potpunosti ograđena suhozidom i uređena a kruna okućnice svakako je prekrasni bazen veličine 33 m<sup>2</sup> sa uređenim sunčalištem. Lokacijski nekretnina je također odlično smještena, u krugu od 5 kilometra nalaze se svi potrebni sadržaji kao što je trgovina, restoran, kafić, dok je prva plaža na svega 2 kilometra. Nekretnina je smještena na rubu manjeg naselja u kojem prevladavaju novoizgrađene kuće za odmor i luksuzne Ville. Nekretnina predstavlja odličnu priliku na tržištu za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja zbog atraktivnosti lokacije ali i mira koji može ponuditi. ID KOD AGENCIJE: 2003-453

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481216  
Agency ref id: 2003-453