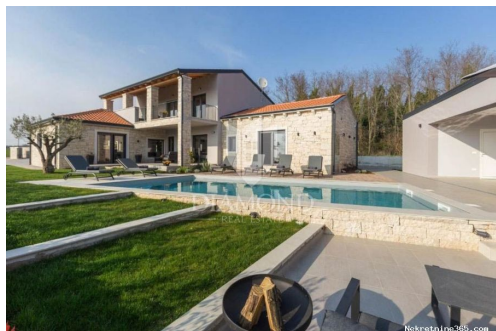


## Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1990 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,145,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2021
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, okolica, luksuzna vila sa prostranom okućnicom! U manjem i mirnom istarskom mjestu nedaleko grada Poreča smjestila se ova luksuzna kamena vila sa prostranom okućnicom i pogledom na more. Vila je smještena na zemljištu od 1990 m<sup>2</sup> i njena površina iznosi 300 m<sup>2</sup>. Vila se prostire kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba i wc. U prizemlju se još smjestio kućni wellnes sa saunom, jacuzzijem i tušom koji će budućim vlasnicima pružati potpuni relax i užitak. Elegantnim stubištem dolazimo do druge etaže gdje se nalaze tri spavaće sobe sa kupaonama i terasama. Grijanje vile omogućen je podnim grijanjem na toplinsku pumpu, a za vruće ljetne dane tu su klima uređaji. Vila ima također solarno za grijanje vode. Na lijepo uređenoj okućnici nalazi se bazen sa slanom vodom, kupalište, ljetna kuhinja te igralište za djecu. Vila je uređena i opremljena vrhunskim namještajem i tehnikom te se takva i prodaje. Velika prednost ove nekretnine je što ima parceliranu parcelu od 752 m<sup>2</sup> koja je građevinska te se na njoj može izgraditi još jedna vila ili popratni sadržaj već postojećoj vili. Sa prizemlja vile pruža se pogled na more i zelenilo. Zbog svoje lokacije na mirnom mjestu i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu ili odmor daleko od gradske gužve. ID KOD AGENCIJE: 1022-452

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481222  
Agency ref id: 1022-452  
Контактный телефон: +38552210824