

Novigrad, prodaja - stara kamena kuća za adaptaciju, Novigrad, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Novigrad, prodaja - stara kamena kuća za adaptaciju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	120 m ²
Размер участка:	50 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	3
Цена:	159,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Состояние:	Требует ремонта
------------	-----------------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Novigrad
Площадь города: Novigrad
Поштовый индекс: 52466



Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Канализация
Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Nudimo na prodaju istarsku autohtonu kamenu kuću, starinu, sa predivnim pogledom na more i okolnicu. Kuća se nalazi u Novigradu. Udaljena je cca 4 km od centra grada i novigradskih lijepih plaža i šetnica. Kuću je potrebno kompletno renovirati ali kao takva predstavlja ogroman potencijal. Nakon adaptacije kupac dobiva vrlo interesantnu nekretninu, šarmantnu kamenu ljepoticu na vrlo dobroj lokaciji. Iz dnevnog boravka i spavaćih soba proteže se panoramski pogled na more i okolna istarska naselja. Stambena površina kuća iznosi 120 m² koji se prostiru na prizemlje i 3 kata, a kući pripada i okućnica veličine 50m². Prizemni prostor predviđen je za ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom te kupaonicu. Iz kuhinje izlaz vodi u lijepi vrt. Na 1. katu nalazi se prostrani dnevni boravak sa izlazom na veliku terasu. Na 2. i 3. katu predviđene su dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. U dogovoru s kupcem prodavatelj može renovirati kuću. Cijena kompletno gotove kuće bez namještaja iznosi 299.000 eura. Šifra objekta: E-176 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481401
Agency ref id: E-176
Контактный телефон: +385 (98) 939-9652