

Stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, Poreč, 1km od mora, Poreč, Квартира



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название компании: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Stan u prizemlju s vrtom u novogradnji, Poreč, 1km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	106.57 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	426,280.00 €
подвал:	да
Размещено:	28.07.2023

Orientation

Ориентация:	Южная, Запад
-------------	--------------

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Построенный: 2023
Состояние: В процессе строительства

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL



Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Prodaju se prekrasni stanovi u novogradnji u prestižnom dijelu Poreča. Grade se dvije zgrade sa 4 stambene jedinice po zgradi. Same zgrade nalaze se u mirnom novoizgrađenom dijelu naselja i okružene su novogradnjama. Dva stana nalaze se u prizemlju i pripada im dio vrta, dok dva stana na katu imaju vlastite krovne terase. Prodaje se STAN C u prizemlju, a sastoji se od: dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, hodnika, 2 kupaonice (jedna kupaonica se nalazi u jednoj od spavaćih soba), 3 spavaće sobe, terase i stubišta koje vodi u podrum. Stanu pripada i podrum veličine 15.20m². Ulaz i vlastito dvorište veličine 160m². Stanu pripadaju i 2 parkirna mjesta. U stanu će biti postavljeno podno grijanje putem dizalice topline, te prva faza instalacija za klime. Podovi u stanu biti će obloženi visoko kvalitetnim parketom, dok će u kupaonicama i kuhinji biti postavljene visoko kvalitetne pločice. Predviđeni završetak gradnje: 04/2024. Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina !!! Šifra objekta: H-0578 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u

prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481402
Agency ref id: H-0578
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881