

## OPATIJA, POBRI - villa u nizu 214m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2, Opatija - Okolica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, POBRI - villa u nizu 214m2 s pogledom na more + uređena okućnica 150m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	214 m <sup>2</sup>
Размер участка:	150 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ПОБРИ - вилла с террасами 214м<sup>2</sup> с видом на море + ландшафтный сад 150м<sup>2</sup> В нашем эксклюзивном предложении мы получили замечательный проект в окрестностях Опатии. Проект состоит из двух жилых домов с тремя виллами в ряд в каждом здании. В настоящее время проект находится в стадии строительства в очень красивом и тихом месте с видом на море, всего в 1000 метрах по прямой от первого пляжа. Каждая вилла уникальна и уникальна, и отличается от других. Завершение строительства ожидается в конце 2023 – начале 2024 года. Ниже будет оборудование, которое будет иметь каждая вилла, и краткое описание каждой собственности.

- тепловой насос, расположенный на крыше для подогрева пола на всех этажах
- охлаждение и обогрев с помощью мульти-сплит-системы от Daikin - дубовый трехслойный паркет в комнатах - первоклассная керамика в остальных комнатах - сантехника Villeroy&Boch/Grohe и фурнитура - столярные изделия из алюминия/ПВХ антрацитового цвета - подготовка к солнечной электростанции - массажный бассейн 200x200 - класс энергопотребления А - сауна в виллах с велнесом

Вилла Катарина состоит из трех этажей: В подвале виллы находится велнес/тренажерный зал, машинное отделение и ванная комната. На первом этаже находится просторная гостиная с кухней и столовой в концепции «open space», коридор, ванная комната, прачечная и кладовая. Наверху расположены три спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также терраса на южной стороне с видом на море. Вилла имеет два парковочных места и сад с бассейном. Определенно интересная и особенная недвижимость!! Рекомендация агентов, с которыми вы можете связаться для получения дополнительной информации и планов этажей. Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия

состоят из особняков, которые выделяются своей специфической архитектурой, и вилл, построенных в период Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и различные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная занятость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 20974

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481477  
Agency ref id: 20974  
Контактный телефон: +385 98 13 77 003