

Rovinj, okolica, stan sa apartmanom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Квартира



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Rovinj, okolica, stan sa apartmanom na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	113 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	3
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	400,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2010
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Rovinj

Площадь города: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: B

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj Na 2km od centra grada Rovinja sa svim svojim sadržajima koje nudi, nalazi se ovaj komplet obiteljskog stana sa turističkim objektom. Nalazi se u manjoj zgradi, te je na mirnoj lokaciji, no opet dovoljno blizu kako bi na par minuta šetnje došli do potrebnih sadržaja poput trgovina. Ove dvije jedinice se protežu kroz 113m² te imaju dva parkirna mjesta ispred zgrade. Stan se nalazi u prizemlju spomenute zgrade te se sastoji od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom te malom ostavom. Također tu su svoje mjesto našle tri spavaće sobe te dvije kupaonice. Iz dnevnog boravka se može izaći na zatvorenu terasu koja je direktno malim stepeništem povezana sa velikim vrtom u dvorištu koje koristi vlasnik za sadnju voća i povrća, što je odlična stvar ukoliko to volite, jer ne morate do trgovine već Vam je na korak sve svježije i domaće. Kako bi imali sve za obrađivanje vrta, tu je svoje mjesto našla i mala vrtna kućica sa alatom. Grijanje je izvedeno putem centralnog na gradski plin, dok je za hlađenje zadužen klima uređaj. Apartman studio se nalazi u suterenu zgrade te je tu smjestio spavaći i dnevni dio, kuhinju sa blagovaonicom te kupaonicu. Već se dugo godina koristi za turistički najam te kao takav ima odličnu popunjenost tokom ljetnih mjeseci te se kao takav može i preuzeti. Ovo je idealna nekretnina ako razmišljate o preseljenju i početku života u predgrađu, jer ima sve potrebno za komforan i miran život. Dobro susjedstvo, mirna lokacija, prostrani stan za obitelj te jedinica za najam koja bi nosila određeni prihod - ima sve, jedino joj je potreban novi vlasnik kako bi krenuo sa stvaranjem uspomena među njezinim zidovima! ID KOD AGENCIJE: 1029-339

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481587
Agency ref id: 1029-339
Контактный телефон: +38552210824