

Poreč, idilična dvojnica blizu mora!, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Poreč, idilična dvojnica blizu mora!
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 168 m²
Размер участка: 358 m²
Спальни: 4
Ванные комнаты: 3
Цена: 475,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2023

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Poreč

Площадь города: Poreč
Poštanski broj: 52440



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč, idilična dvojnica blizu mora! U mirnom mjestu udaljenom 1 km od grada Poreča i mora prodaje se ova luksuzna i moderna dvojnica sa okućnicom. Kuće se prostire na zemljištu od 358 m² i njena površina iznosi 168,72 m². Kuća se sastoji od tri etaže. Prizemlje kuće sastoji se od ulaznog hodnika, wc-a, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka po open space konceptu iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu na kojoj se nalaze instalacije struje, vode i dimnjak pa se može napraviti ljetna kuhinja sa kaminom. Elegantnim stubištem dolazimo na drugu etažu na kojoj se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Jedna spavaća soba ima vlastitu natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na zelenilo. Zatim dolazimo na treću etažu tj. potkrovlje koje je ujedno spavaća soba sa vlastitom kupaonom. S vanjske strane kuće nalazi se dodatna prostorija koja je predviđena da bude kotlovnica i praonica. Grijanje kuće omogućeno je podnim grijanjem na toplinsku pumpu, a hlađenje u ljetnim mjesecima uređeno je preko klima uređaja u split sistemu, jedna vanjska i više unutarnjih jedinica. Postavljena je i prva faza za alarmni sustav kao i za video nazor. Nekretnina je u sustavu PDV-a, te je istaknuta cijena sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za turističku rentu ili život u mirnom dijelu izvan grada. ID KOD AGENCIJE: 1022-553

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 481960
Agency ref id: 1022-553