

## ISTRA, UMAG - Raskošna vila prvi red do mora!, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Raskořna vila prvi red do mora!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1191 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	21.09.2024

### Состояние

Построенный:	2003
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska Źupanija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Поштански број:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Роскошная вилла на первой линии от моря! Продается отдельная роскошная вилла у моря с видом на море со всех уровней. Вилла занимает два этажа и по своей природе представляет собой две просторные и качественные квартиры. Жилая площадь составляет около 380 м<sup>2</sup>, и он расположен на красивом участке площадью 1191 м<sup>2</sup>. Двор тщательно благоустроен и ухожен и открывает возможность для строительства бассейна, а в дополнение к красивому саду также предлагает крытую площадку с кирпичным камином рядом с прудом для максимального гедонизма с семьей и друзьями. Уже с первого этажа открывается панорамный вид на море и город, а на первом этаже находится просторная и благоустроенная квартира с открытой планировкой гостиной, кухней, столовой, прихожей, двумя спальнями, одной из которых имеет собственную ванную комнату. Гостиная ведет на крытую террасу с видом на красивый сад и море. На первом этаже находится большая просторная квартира с просторными комнатами, состоящими из прихожей, туалета, кухни, большой гостиной открытой планировки, из которой видно море как на ладони, а из гостиной можно попасть красивая терраса. Во второй части квартиры две спальни (одна с видом на море), кабинет и ванная комната. В дополнение к вышеперечисленному, на вилле есть винный погреб, а также большая котельная с полностью оборудованной системой газового теплого пола, газовым центральным отоплением, очистителем воды, а также есть кондиционеры. Установлена видео и сигнализация. На вилле есть крытая площадка для двух домашних животных, а также дополнительное парковочное место. Доступ к вилле возможен с двух сторон. Это очень качественная и хорошо сохранившаяся недвижимость в редком и востребованном месте! Продавец - юридическое лицо, цена указана с учетом НДС. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21025

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 482011  
Agency ref id: 21025