

ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!, Fažana,

Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, FAŽANA Apartmanska kuća s pogledom na more i Brijune!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m ²
Размер участка:	610 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	15
Цена:	850,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

Состояние

Построенный:	2003
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Fažana
Площадь города:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: С

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Гараж: да

Количество 2

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ФАЖАНА Многоквартирный дом с видом на море и Бриони! Представляем многоквартирный дом с невероятно красивым видом на море и острова Бриони. Дом был построен в 2003 году, и сама концепция недвижимости проявляется в 5 жилых единицах, занимающих 3 этажа. На первом этаже расположены 2 квартиры с отдельными входами по 50 м², каждая из которых имеет две спальни и выход на собственную террасу. На первом этаже находится большая хозяйская квартира с видом на море из гостиной общей площадью 120 м² с 3 спальнями. На высоком чердаке расположены 2 квартиры с панорамным видом на море, одна из которых 1 спальня + ванная, а другая 2 спальни + ванная, каждая из которых имеет просторную и красивую террасу. Тот факт, что апартаменты были отмечены как апартаменты с самыми красивыми террасами в районе Фажаны, красноречиво говорит о самом виде на море. Это свойство оборудовано центральным отоплением на жидком топливе, кондиционерами, солнечными панелями для горячей воды, а на фасаде установлена термоштукатурка. Рядом с домом есть также гараж, а также дополнительный проект с начатым строительством гаража и крытого камина. Этот просторный дом расположен на участке площадью 610 м². Он расположен всего в 600 метрах от моря по прямой, а до первых магазинов, кафе, ресторанов и пляжей можно добраться пешком за 5-7 минут, а на машине за 2 минуты. Квартиры находятся в туристической аренде в течение многих лет, и благодаря своему расположению, качеству, сохранности и виду они достигают отличных туристических результатов. Будущий владелец может продолжить хорошо налаженный арендный бизнес, а также возможность разделения на несколько жилых единиц. Полная документация в порядке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21015

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 482015
Agency ref id: 21015
Контактный телефон: +385 95 388 1059