

ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom! Kaštelir-Labinci, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KAŠTELIR - Renovirana istarska kamena kuća s bazenom!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	183 m ²
Размер участка:	153 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	615,000.00 €
Размещено:	23.06.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Kaštelir-Labinci
Площадь города:	Roškići
Poštanski broj:	52464



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАШТЕЛИР - Отремонтированный каменный дом в Истрии с бассейном! Муниципалитет Каштелир расположен на западном побережье Истрии, в северо-восточной части страны, в 13 километрах от Пореча - хорватского туристического мегаполиса. Местные жители в основном занимаются мелким бизнесом и сельским хозяйством – они известные производители вина, картофеля, оливкового масла и меда. Многие погреба отмечены на картах винных дорог Истрийского уезда. Окрестности украшает зелень виноградников и оливковых рощ и плодородная красная почва, на которой трудолюбивые местные жители выращивают фрукты и овощи. Прямо в Каштелире продается красивый отремонтированный каменный дом в тихой части Каштелира с видом на море с первого этажа! Недвижимость состоит из подвала, цокольного этажа, первого этажа и высокой мансарды. Погреб спроектирован как винная комната, которую будущий владелец может обустроить по своему желанию. Первый этаж состоит из гостиной, кухни со столовой и гостевого туалета. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены две спальни, каждая со своей ванной комнатой, одна из которых имеет выход на крытую террасу. Внутренняя лестница далее ведет на высокую мансардную площадку, где расположены еще две спальни, каждая со своей ванной комнатой. В гостиной есть электрический камин, а на всем первом этаже полы с подогревом на тепловом насосе, а в каждой комнате установлены кондиционеры для обогрева и охлаждения. Весь интерьер оформлен в деревенском стиле и сохраняет прикосновение прошлого. Во время ремонта внимание уделялось каждой детали и были сохранены оригинальные части камня. В саду есть бассейн и сауна. Весь участок окружен каменной стеной, что обеспечивает дополнительную конфиденциальность и покой, а в качестве живой изгороди будет высажена зелень. Весь сад и цокольный этаж покрыты автохтонным истрийским камнем, а внешние столярные изделия выполнены из дерева. Дом продается частично меблированным, т.е. с оборудованной кухней и оборудованными ванными комнатами и гостевым туалетом. При этом будущий владелец дома может обустроить его по собственному желанию, либо он может быть полностью оборудован за дополнительную плату в размере 55 000 евро, как видно на визуализациях. Для получения дополнительной информации свяжитесь с агентами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20858

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 482019
Agency ref id: 20858