

## Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom, Oprtalj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Oprtalj okolica, villa sa bazenom sa panoramskim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	854 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	520,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1870
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj

Площадь города: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Oprtalj okolica Prodaje se villa sa bazenom sa panoramskim pogledom u okolici Oprtlja. Površina ville iznosi 100 m2. U prizemlju se nalazi odvojena spavaća soba sa kupaonicom. Vanjskim stepenicama se dolazi do kata gdje se nalazi dnevni boravak zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom. Unutarnjim stepenicama se dolazi do još jedne spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za druženje i uživanje. Pored se nalazi i ostava. Villa se grije putem kamina, klima uređaja te podnog grijanja u dnevnom boravku i kuhinji. Sa ville se pruža predivan panoramski pogled na Motovun i na lijepi istarski krajolik. Villa je renovirana na način da zadrži svoj autohtoni istarski stil. Vanjskim stepenicama se prolazi kroz zelenu okućnicu, a stepenice vode do predivnog bazena veličine 27 m2 pored kojeg se nalazi sunčalište. Okućnica pruža mir i privatnost. U sklopu okućnice se nalazi prostor za parking. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u malenom istarskom mjestu nedaleko od Oprtlja i Motovuna. U blizini se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za svakog ljubitelja malih istarskih mjesta i istarske arhitekture, a može se koristiti za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1366

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 482143  
Agency ref id: 1010-1366  
Контактный телефон: +38552210824