

## Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji, Oprtalj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Oprtalj okolica, villa sa bazenom na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	116 m <sup>2</sup>
Размер участка:	863 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1830
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj

Площадь города: Oprtalj  
Поштански број: 52428



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Oprtalj okolica Prodaje se villa sa bazenom na mirnoj lokaciji u okolici Oprtlja. Radi se o autohtonoj istarskoj kamenoj kući izgrađenoj još u 19.stoljeću, koja je 2015.g kompletno renovirana. Površina ville iznosi 116 m<sup>2</sup>. Villa se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, 3 spavaće sobe i 3 kupaonice. U prizemlju ville se nalazi još jedan dodatni prostor koji se može urediti kao konoba, teretana ili na razne druge načine, ovisno o želji novog vlasnika. Villa se grije putem kamina koji se nalazi u dnevnom boravku i klima uređaja. Sa ville se pruža predivan panoramski pogled na lijepi istarski krajolik. Villa je renovirana na način da zadrži svoj autohtoni istarski stil. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu idealnu za druženje i uživanje. Pored terase se nalazi bazen veličine 24 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Pored bazena se nalazi i vanjsko spremište. U sklopu okućnice se nalazi prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Donji dio okućnice je ispunjen zelenilom. Villa se nalazi na mirnoj lokaciji u malenom istarskom mjestu nedaleko od Oprtlja i Motovuna. U blizini se nalaze restorani, agroturizmi, vinarije, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom na mirnu lokaciju, radi se o idealnoj nekretnini za svakog ljubitelja malih istarskih mjesta i istarske arhitekture, a može se koristiti za odmor i turističke svrhe, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1365

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 482144  
Agency ref id: 1010-1365