

## Rovinj, centar, atraktivna kuća u starogradskoj ulici, Rovinj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Rovinj, centar, atraktivna kuća u starogradskoj ulici
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,000,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1800
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Rovinj
Площадь города:	Rovinj

Поштански број: 52210



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Rovinj, centar Rovinj je iz godine u godinu sve posjećenija svjetska destinacija zbog svojih mnogobrojnih sadržaja koje nudi svojim žiteljima i posjetiteljima. U blizini prekrasne rovinjske šetnice, među kamenim ulicama starogradske jezgre, nalazi se kuća koja traži svog novog vlasnika. Nalazi se u maloj uličici, na korak od svih potrebnih sadržaja poput trgovina, kulturnih ustanova, ugostiteljske ponude i slično. Kuća potječe iz 1800ih godina, te je temeljito obnovljena 2000e godine. Prostire se na 5 etaža, prizemlje, tri kata, te potkrovlje sa ukupnom kvadraturom od 150m<sup>2</sup>. U prizemlju nailazimo na dva ulaza. U jednom ulazu se nalazi soba sa kupaonicom, dok se u drugom ulazu dolazi do recepcije i uređenog drvenog stepeništa koje vodi prema katovima. Svaki kat sadrži apartman sa dnevnim dijelom gdje su kuhinja i blagovaonica, prostrana spavaća soba te kupaonica. Svaka jedinica je klimatizirana. Ono što je neizostavno za spomenuti kod ove nekretnine jest to da je uređeno na poseban način, spajajući nekadašnja vremena sa nešto novijima, pa se tako iz prostorije u prostoriju mogu vidjeti komadi namještaja te slike koje privlače pažnju. Postoji mogućnost dizanja potkrovlja te bi se na taj način dobila još jedna jedinica po želji. Sve je uređeno i koristi se u svrhe turističkog najma te je na taj način može budući kupac i kupiti te nastaviti sa već uhodanim poslom. Uz malo mašte i vlastite vizije budućeg vlasnika, ovo se može preurediti po Vašim željama te na taj način si stvorite vlastitu nekretninu iz snova u samom srcu svjetski poznate jezgre grada Rovinja!

ID KOD AGENCIJE: 1029-345

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 482298

контрольный номер:

Agency ref id: 1029-345