

## ISTRA, OPRTALJ - Dizajnerska kamena kuća s bazenom, Oprtalj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, OPRTALJ - Dizajnerska kamena kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	100 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	630,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2018

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Oprtalj
Площадь города:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ОПРТАЛЬ - Дизайнерский каменный дом с бассейном Опрталь, небольшой городок с замечательными людьми и богатыми традициями, является одним из самых живописных городов на северо-западе Истрии. Его украшает мягкий средиземноморский климат, солнечные склоны холмов и чарующая зелень. Этот пышный зеленый район, богатый природным и культурным наследием, чрезвычайно известен своими трюфелями, хорошим оливковым маслом и винами. Он расположен на высоте 378 метров над уровнем моря над Мирной напротив Мотовуна. Отсюда вы можете увидеть всю Истрию от Учки до Триеста и ее западное побережье. Муниципалитет Опрталь-Портоле занимает площадь 62 км<sup>2</sup> и включает 16 населенных пунктов. Недалеко от этого волшебного города, в самом сердце Истрии, в долине реки Мирны у подножия Мотовуна продается дизайнерский каменный дом с бассейном. Дом расположен в тихом месте с несколькими домами, а сказочный вид на окружающие холмы открывается из каждого уголка участка. Основными характеристиками являются максимальное использование пространства, натуральные и аутентичные материалы и высокая, слегка гедонистическая нота оборудования. С уважением к традиционным автохтонным ценностям и архитектуре истрийского наследия, из старого ветхого каменного истрийского дома был создан настоящий маленький рай, то есть гедонистический уголок с элегантно и функционально обустроенным интерьером и экстерьером. При реконструкции использовались истрийский камень и новые технологии. Все поверхности в доме и бассейне выполнены в технике спатолат Beton Cire. Используемые материалы Porobeton Ytong и Cor-Ten, а все встроенные элементы и шкафы из древесины дуба изготавливаются на заказ. Установлены теплые полы, кондиционер и камин. Дом состоит из двух этажей. На первом этаже в пространстве открытой планировки расположены кухня, столовая и гостиная, а планировку дополняют сауна и туалет. Есть две спальни и две ванные комнаты на первом этаже. В огороженном саду со средиземноморским садоводством есть бассейн с подогревом 24 м<sup>2</sup> с зоной для загара. Расположение, структура и комфорт

делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21051

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 482379  
Agency ref id: 21051  
Контактный телефон: +385 92 235 9472