

ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POMER - Vila s bazenom i pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	140 m ²
Размер участка:	218 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	3
Цена:	500,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

Состояние

Построенный:	2014
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Pomer
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Дополнительная

Энергоэффективность:	C
----------------------	---



Парковка

Количество
парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная
информация:

ИСТРИЯ, ПОМЕРЬ - Вилла с бассейном и видом на море! Район Медулина включает в себя близлежащие рыбацкие деревни Премантура, Баньоле и Помер, а также Песчана Увала, и все они в основном ориентированы на туризм и постоянное обогащение туристического предложения. Всегда ориентированный на море, в этом районе нет недостатка в современно оборудованных причалах - для всех морских волков и приема их лодок есть пристань ACI Pomer. Помер — идиллическая рыбацкая деревушка, где можно отведать гастрономические деликатесы в окружении красоты нетронутой природы. Прямо в Помере продается этот красивый отдельно стоящий дом общей площадью 140 м², который занимает цокольный и второй этажи и состоит из двух квартир категории 3*. На первом этаже есть таверна с небольшой кухней и ванной комнатой. Таверна отделена от жилого помещения и имеет камин и выход на крытую террасу. На первом этаже также есть большая квартира, которая состоит из кухни, просторной и солнечной гостиной со столовой, двух спален и ванной комнаты с выходом в сад. Внешняя лестница ведет на второй этаж, где находится вторая квартира и большая терраса с видом на природу, зелень и море. Вторая квартира состоит из прихожей, кухни с гостиной и столовой, одной спальни и ванной комнаты. Двор площадью 218 м² полностью окружен стеной и имеет барбекю на открытом воздухе, бассейн с солярием и крытую террасу. Немного меньший, но функциональный сад, богатый зеленью и скрытый от глаз, предлагает достаточно места для отдыха и отвлечения от городской жизни. С барбекю в полностью огороженном дворе и большим бассейном вы, безусловно, сможете расслабиться и повеселиться с семьей и друзьями. Он продается с мебелью, как показано на фотографиях. Есть парковочные места. Установлены кондиционеры. Эта недвижимость представляет собой идеальную инвестицию в виде туристической аренды или мирной семейной жизни. Территориально, благодаря близости всех удобств и моря, обеспечивает все необходимое для повседневной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 20996

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 482386
Agency ref id: 20996
Контактный телефон: +385 97 757 1657