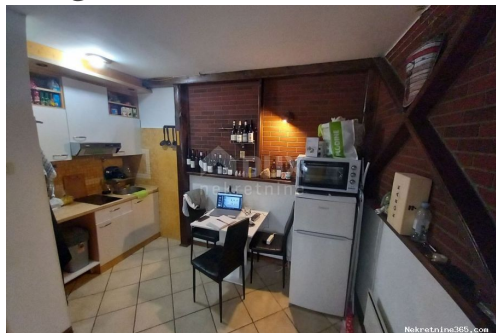


## OPATIJA, LOVRAN - romantičan mali stan u održavanoj primorskoj kući, strogi centar, RIJETKOST U PONUDI!, Lovran, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - romantičan mali stan u održavanoj primorskoj kući, strogi centar, RIJETKOST U PONUDI!
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	30 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	140,000.00 €
Размещено:	04.08.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Поштански број:	51415

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------

### Описание

Дополнительная	ОПАТИЈА, ЛОВРАН - романтичката невољашка кватирта во благоустроеном
----------------	---

информация:

доме у моря, строгий центр, РЕДКО ПРЕДЛАГАЕТСЯ! Ловран – город с долгим и богатым прошлым, со столетней традицией туризма. Он получил свое название от лавра (лавр благородный), который в изобилии растет в вечнозеленых рощах в городе и его окрестностях. Ловран расположен на восточном побережье Истрии в Кварнерском заливе. Он расположен у подножия самой зеленой и богатой растительностью горы на Адриатике - Учки. В 21 веке Ловран имеет богатое историческое наследие, многовековые туристические традиции, сохранившуюся природу, построенную инфраструктуру, все это позволяет возродить туризм при устойчивом развитии и соблюдении всех экологических стандартов. Хороший климат, пышная средиземноморская растительность и выгодное географическое положение способствовали сильному развитию туризма на рубеже 19 и 20 веков. С тех пор Ловран был, наряду с Опатией, самым важным местом на знаменитой Ривьере. Мы являемся посредниками в продаже небольшой квартиры в самом центре Ловрана, то есть в самом старом центре города. Это квартира площадью 30 м<sup>2</sup> на первом этаже небольшого прибрежного дома бетонной конструкции, всего 2 квартиры. Квартира состоит из открытого пространства, объединяющего гостиную, кухню и столовую, а также спальни с ванной комнатой. Квартира продается с мебелью, и очень важно отметить, что состояние квартиры исключительное. Парковка не собственная, но бесплатная городская парковка находится всего в 30 метрах, а общественный транспорт в 50 метрах. Очень редкая возможность для тех, кто хочет быть в самом центре Ловрана и быть в нескольких шагах от моря и главной набережной Опатийской ривьеры. Идеально подходит для отдыха или инвестиций в туристическую аренду, без необходимости использовать автомобиль из-за непосредственной близости всех объектов, моря, набережной, кафе, почты и рынка. Море и Лунгомаре находятся всего в 60 метрах. Собственность чистая, здание двухуровневое, отношения между арендаторами урегулированы. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21120

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 482544  
Agency ref id: 21120