

## Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom, Barban, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 150 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 370 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 7  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 461,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1968.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Barban  
Площадь города: Barban  
Поштански број: 52207



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Описание

Дополнительная информация:

Barban, okolica, tradicionalna kamena Villa sa bazenom U blizini Barbana, prodaje se ova Villa za odmor sa bazenom. Barban je malo povijesno mjesto smješteno na pola puta između Labina i Pule. Poznat je po viteškoj igri "Trka na prstenac", koja je zadnjih godina postala zaštitnim znakom tog mjesta, te je jedna od najpoznatijih ljetnih priredba i Istri. Ova tradicionalna kamena Villa nalazi se nedaleko Barbana, u malom mirnom selu, sa pogledom na zelenilo prirode. Villa je u potpunosti restaurirana 2014.godine. Kamen koji je korišten za gradnju Ville, donosio se iz okolice sela, obnovljena je kvalitetnim materijalima, te su brojni originalni elementi ostali očuvani, poput primjerice starih crijepova u dnevnom boravku. U velikoj mjeri poštovana je tradicijska gradnja, posebno prirodnog kamena i drva. Villa ima dvije etaže. U prizemlju se smjestio dnevni boravak sa kaminom, kuhinja sa blagovaonom i kupaona. Na katu se nalaze još tri spavaće sobe i kupaona. Iz jedne sobe se izlazi na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na okolne brežuljke. Villa ima podno grijanje, te su sve prostorije klimatizirane. Namještena je i opremljena kvalitetnim namještajem, te se kao takva i prodaje. Ova je Villa jedna od prvih kuća za odmor u Istri koja je nagrađena certifikatom Eco Domus, naime 2018. godine proglašena je najboljom Eco kućom u Europi. Posebna je i svakako po fotonaponskom sustavu proizvodnje struje sa legaliziranim povratom u mrežu. Kako i unutrašnjost Ville, tako i vanjski dio, besprijekorno je održavan. U dvorištu se nalazi najmoderniji bazen njemačke kvalitete, sunčalište, te natkrivena terasa sa roštiljem, gdje možete uživati u toplim ljetnim mjesecima. Dvorište je ograđeno kamenim zidovima, te je mir i privatnost ovdje zagarantirana. Prekrasna tradicionalna istarska Villa, idealna je za miran obiteljski život, ili pak u svrhu iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao. ID KOD AGENCIJE: 2006-40

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 482673

Agency ref id: 2006-40