

## Moderan dvosobni penthouse 500m od mora, Medulin, Medulin, Квартира



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Moderan dvosobni penthouse 500m od mora, Medulin  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 95 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 2  
Площадь балкона: 11 m<sup>2</sup>  
Цена: 349,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2017  
Последнее обновление: 2017

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

Medulin je nekad bilo malo ribarsko mjesto, a danas moderno turističko središte. Jedan od glavnih predstavnika istarskog turizma sa raskošno razvedenom obalom. Tri četvrtine medulinske rivijere je prekriveno morem a bogatstvo flore i faune dodatno pojačava užitek boravka na ovom prostoru. Medulin je grad gdje možete provesti miran i romantičan ali i dinamičan i sadržajima bogat odmor. Grad je poznat po svojim prelijepim šljunčanim, pješčanim i stjenovitim plažama od kojih je najpoznatija plaža Bijeca. - Smješten na samo 500m od mora, nalazi se ovaj moderan dvosoban stan od 95 m2 drugom katu manje stambene zgrade od ukupno 5 stanova. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice te prostranog balkona od 11,29m2 do koje izlazi kroz dnevni boravak. Stanu također pripada sreden tavan koji trenutno služi kao spremište te jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Spavaće sobe i dnevni boravak imaju postavljen laminat, a u ostatku stana postavljene su

pločice. Temperatura se regulira putem klima uređaja te centralnog grijanja na plin. Penthouse je u ugodnom turističkom poslu i ima visoku popunjenost tijekom cijele ljetne sezone. Zbog svoje odlične lokacije i blizine svih bitnih sadržaja ova nekretnina pruža odličnu investiciju. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja:  
<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1277

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 483038  
Agency ref id: 1277