

CRIKVENICA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE IZNAD CENTRA!

Crikvenica, Земля



:	Exclusive Nekretnine
Имя:	Exclusive
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
почтовый код:	51410
Адрес:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
О нас:	<p>Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.</p> <p>The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and</p>

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE IZNAD CENTRA!
Недвижимость для:	Vendita
Тип земли:	Строительный участок
Квадратных футов:	4330 m ²
Цена:	410,000.00 €
Размещено:	11.10.2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Поштански број:	51260



Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

Описание

Дополнительная информация:	U prodaji imamo građevinsko zemljište od 4330m ² koje se nalazi iznad centra Crikvenice, na mirnoj lokaciji. Teren je lagano nakošen, a do njega vodi put širine cca 5m. Infrastruktura je u neposrednoj blizini, a odmah do njega su i obiteljske kuće te stambena zgrada. Sjevernom stranom terena, gdje je teren širine cca 40m, prolazi dalekovod tako da je cca 800m ² neiskoristivo za gradnju, već se može koristiti samo za provoz, dok se na ostatku od (ugrubo) 3.500m ² može graditi! Po
----------------------------	--

tome ispada da je cijena terena po m2 (za 3500m2) svega 117 EUR što ovaj teren čini odličnom prilikom kako za vlastite potrebe tako i za investiciju, odnosno investitore!! Za ozbiljnoga kupca prodavatelj je spreman na dodatne pregovore oko cijene!! Također prihvaća i već izgrađenu nekretninu u kompenzaciju!! Dakle, mogućnost više varijanti kupnje i dogovora!! ISKORISTITE PRILIKU!! ** PREPORUČAMO ** ID KOD AGENCIJE: 1778

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483078

Agency ref id: 1778