

## MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora, Mali Lošinj, Дом



: Agencija Dux nekretnine

Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr

почта:

Имя: Agencija

Фамилия: Dux nekretnine

Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.

компаний:

Service Type: Selling and renting

Страна: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

почтовый код: 51000

Адрес: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	MALI LOŠINJ, NEREZINE- Šarmantna kuća blizu mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	81 m <sup>2</sup>
Размер участка:	200 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	240,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mali Lošinj
Площадь города:	Nerezine
Поштански број:	51550



### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Парковка

Количество парковочных мест:	1
------------------------------	---

### Описание

**Дополнительная информация:**

**МАЛИ ЛОШИНЬ, НЕРЕЗИНЕ** - Очаровательный дом недалеко от моря Мы продаем красивый и аутентичный таунхаус недалеко от моря в Нерезине на острове Лошинь. На первом этаже находится полностью меблированная квартира-студия площадью 25 м<sup>2</sup>, которую владельцы сдают летом в туристическую аренду, относится к категории 3 звезды и имеет крытую террасу 20 м<sup>2</sup>. Жилая часть дома расположена над квартирой, имеет отдельный вход и состоит из 3 этажей: На первом этаже расположена гостиная с кухней и санузлом, а также крытая терраса площадью 20 м<sup>2</sup> с прекрасным видом на море. На втором этаже две комнаты, одна из которых с видом на море, и комната поменьше с видом на зелень. Третий этаж представляет собой мансардное помещение, предназначенное для сна. Дом расположен недалеко от центра Нерезины, в 3 минутах ходьбы от красивой бухты, пляжа Галбока и других близлежащих пляжей. Также имеется сад площадью 110 м<sup>2</sup>, который можно использовать под парковочное место и летнюю кухню, а также земельный участок площадью 90 м<sup>2</sup>, расположенный на другой стороне дома. Помимо наслаждения морем и красотой Малого Лошинья, этот отель также имеет хорошо налаженный бизнес по аренде туристов, поэтому я считаю это возможностью. За дополнительной информацией обращайтесь: ТАМАРА КОС ГРГИЧ +385958590299 tamara@dux-nekretnine.hr Нерезине расположен в северо-восточной части острова Лошинь над Цресом. Если вы пересечете мост с соседнего острова в северную часть, Нерезине станет вторым после Осора городом, через который вы пройдете на острове Лошинь в Кварнерском заливе. Это красивое место с населением около 400 человек расположено у подножия горы Осорщица, одной из самых красивых островных гор в заливе Кварнер. Красивая тропа ведет от Нерезина к вершине высотой 589 метров. В 1887 году здесь останавливался австро-венгерский наследник престола Рудольф Габсбург. В то время Кварнер находился под властью Австро-Венгрии, что обеспечивало расцвет туризма в Нерезине. В то время на Лошине было построено множество великолепных вилл. Габсбургскую архитектуру особенно можно увидеть на юге Вели-Лошинь. Нерезине в первую очередь характеризуют типичные хорватские каменные дома и красивый порт. В небольшой пристани посетители могут полюбоваться многочисленными историческими деревянными кораблями, конструкция которых известна жителям на протяжении нескольких поколений. В старом сарае работа продолжается так же, как и десятилетия назад. Есть еще одна традиция, которой можно насладиться в местных ресторанах: рыбалка. В меню преобладают вкуснейшие блюда из рыбы и морепродуктов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21152

**Дополнительная контактная информация**

Внутренний контрольный номер: 483096  
Agency ref id: 21152

Контактный телефон: +385 95 859 0299