

Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji, Labin, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Labin, okolica, moderna kuća za odmor u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	120 m ²
Размер участка:	640 m ²
Спальни:	7
Ванные комнаты:	2
Цена:	399,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2023.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin

Площадь города: Labin
Поштански број: 52220

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная
информация:

Labin, okolica, prodajemo prizemnicu u izgradnji modernog dizajna na lijepoj lokaciji s otvorenim pogledom na Učku. Na lijepoj lokaciji s otvorenim pogledom na prekrasnu planinu Učku, smjestila se ova prekrasna prizemnica u izgradnji. Ova lijepo koncipirana kuća ukupne je površine 120,10 m² a sastoji se od dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te otvorenog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu gdje je predviđena ljetna kuhinja te prostor za blagovanje sa pogledom na bazen i okućnicu. Tu se nalaze i tehnička soba te gostinjski toalet. Dnevni dio i spavaće sobe su klimatizirane dok je u kupaonicama postavljano podno grijanje na struju. Prostrana okućnica veličine je 640 m², u potpunosti ograđena i uređena sa lijepim zelenim površinama a tu se nalazi i lijepi bazen veličine 30 m². Nekretnina se prodaje u navedenoj cijeni po sistemu "ključ u ruke", dakle kompletno dovršena i nenamještena, što novom vlasniku ostavlja na izbor uređenje nekretnine po vlastitim željama i ukusima. Lokacija nekretnine nudi mir a koncept kuće nudi svojim gostima i domaćinima potpunu privatnost i lijep opuštajući pogled na okolnu prirodu i zelenilo. Prometno je također odlično povezana - prva plaža se nalazi na svega 7.5 kilometara a svi ostali potrebni sadržaji poput dućana, restorana, kafića, pošte i banke, nalaze se u krugu 2 kilometra od nekretnine. Nekretnina zbog svojih sadržaja, lokacije i koncepta predstavlja odličnu priliku za investitore koji se žele baviti poslom turističkog iznajmljivanja gdje je brzi povrat uloženog zagarantiran, a možemo ju zamisliti i kao vlastitu vikendicu za savršen bijeg u prekrasnu zelenu Istru. ID KOD AGENCIJE: 2003-464

Дополнительная контактная информация

Внутренний
контрольный номер: 483148
Agency ref id: 2003-464
Контактный телефон: +38552210824