

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 294 m²
Размер участка: 1996 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 19
Ванные комнаты: 6
Цена: 650,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2013.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Svetvinčenat
Площадь города: Svetvinčenat
Поштански број: 52342

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: A+



Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная
информация:

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa sa grijanim bazenom i jacuzzijem. Prodaje se prekrasna Villa u blizini Svetvinčenta. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Ova se Villa ukupne površine od 294 četvornih metara proteže kroz tri etaže. U podrumu je smješten prostor za zabavu, teretana, kupaonica, stolni nogomet, stolni tenis, biljar i pikado. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat, gdje se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupaonom te još jedna gostinjska kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i okućnicu. Na drugom katu smještene su još tri sobe, svaka sa svojom kupaonom, te jedna soba ima izlaz na balkon sa pogledom na bazen i na more u daljini. Sve sobe imaju klima uređaje i SAT/TV. U cijelom je objektu predviđen sustav centralnog grijanja. Villa je kompletno namještena i opremljena modernim namještajem, te se kao takva i prodaje. Na prostranoj okućnici od 1996 četvornih metara, nalazi se veliki grijani bazen, sunčalište, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, jacuzzi, natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila, dječje igralište sa ljuljačkama, toboganom i penjalicom. Tu se nalaze i dodatni sadržaji poput mini-golfa, multifunkcionalnog terena (16x8m) sa malim nogometom, košarkom, odbojkom. Okućnica je ograđena zidanim suhozidom od 1,2m do 2m, tako da su mir i privatnost ovdje zagwarantirani. Villa ima alarmni sustav i video nadzor. Kategorizirana je za 8+2 osobe, te se te tijekom sezone iznajmljuje i ima odličnu popunjenost. Nekretnina je smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji u samom središtu Istarskog poluotoka, okružena Villama i kućama za odmor a uz lokaciju, kvaliteta i

sadržaji koje nekretnina nudi čini ju odličnom prilikom za investiciju u posao turističkog iznajmljivanja što novim vlasnicima osigurava povrat uloženog novca kroz rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-472

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483153
Agency ref id: 2003-472
Контактный телефон: +38552210824