

## Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji, Svetvinčenat, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa na odličnoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 294 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 1996 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 19  
Ванные комнаты: 6  
Цена: 650,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2013.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Svetvinčenat  
Поштански број: 52342

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa sa grijanim bazenom i jacuzzijem. Prodaje se prekrasna Villa u blizini Svetvinčenta. Srednjovjekovni gradić Svetvinčenat, smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Ova se Villa ukupne površine od 294 četvornih metara proteže kroz tri etaže. U podrumu je smješten prostor za zabavu, teretana, kupaonica, stolni nogomet, stolni tenis, biljar i pikado. Unutarnjim stepenicama dolazi se na prvi kat, gdje se nalazi dnevni prostor sa kuhinjom i blagovaonom, spavaća soba sa vlastitim predprostorom i kupaonom te još jedna gostinjska kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa pogledom na bazen i okućnicu. Na drugom katu smještene su još tri sobe, svaka sa svojom kupaonom, te jedna soba ima izlaz na balkon sa pogledom na bazen i na more u daljini. Sve sobe imaju klima uređaje i SAT/TV. U cijelom je objektu predviđen sustav centralnog grijanja. Villa je kompletno namještena i opremljena modernim namještajem, te se kao takva i prodaje. Na prostranoj okućnici od 1996 četvornih metara, nalazi se veliki grijani bazen, sunčalište, natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje, jacuzzi, natkriveni parking za dva automobila, te dodatni parking za još dva vozila, dječje igralište sa ljuljačkama, toboganom i penjalicom. Tu se nalaze i dodatni sadržaji poput mini-golfa, multifunkcionalnog terena (16x8m) sa malim nogometom, košarkom, odbojkom. Okućnica je ograđena zidanim suhozidom od 1,2m do 2m, tako da su mir i privatnost ovdje zagarantirani. Villa ima alarmni sustav i video nadzor. Kategorizirana je za 8+2 osobe, te se te tijekom sezone iznajmljuje i ima odličnu popunjenost. Nekretnina je smještena na vrlo atraktivnoj lokaciji u samom središtu Istarskog poluotoka, okružena Villama i kućama za odmor a uz lokaciju, kvaliteta i sadržaji koje nekretnina nudi čini ju odličnom prilikom za investiciju u posao

turističkog iznajmljivanja što novim vlasnicima osigurava povrat uloženog novca  
kroz rentu. ID KOD AGENCIJE: 2003-472

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483153  
Agency ref id: 2003-472