

## Марčана, околица, куќа s prostranom okuћnicom, Марčана, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Марčана, околица, куќа s prostranom okuћnicom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 141 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 26288 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 380,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1983

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Марčана

Площадь города: Марčана  
Poštanski broj: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Marčana, okolica, kuća sa prostranom okućnicom na rubu naselja. Na svega 4 kilometra od centra Marčane, smjestila se ova simpatična obiteljska kuća. Kuća je koncipirana kao prizemnica površine 141 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoznice te velike zatvorene terase. Nekretnina se nalazi na rubu manjeg naselja i okružena je prirodom i zelenilom. Prostrana okućnica proteže se na 26.288 četvornih metara od kojih je oko 4.800 m<sup>2</sup> unutar građevinske zone. Uz kuću smještena je i garaža površine 99 m<sup>2</sup> koja se trenutno koristi kao radiona. Objekt je također priključen na vodu i struju. Nekretnina je idealna za sve one koji traže prostranu okućnicu s mogućnošću gradnje, a postojeća garaža odlična je kao pomoćni objekt koji može imati različite namjene kao radiona, skladište, konoba - prema potrebama budućeg vlasnika. Lokacija nudi savršenu privatnost i mir a svi potrebni sadržaji nalaze se u krugu 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-471

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483154  
Agency ref id: 2003-471