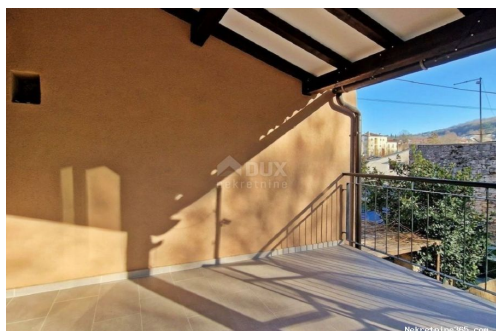


## ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom, Pazin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, PAZIN - Renovirana kuća s wellnessom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	в последовательности
Квадратных футов:	110 m <sup>2</sup>
Размер участка:	60 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Цена:	236,000.00 €
Размещено:	21.09.2024

### Состояние

Построенный:	1999
Последнее обновление:	2022

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pazin
Площадь города:	Pazinska jama
Poštanski broj:	52000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПАЗИН - Отремонтированный дом с оздоровительным центром Гордый город Пазин, сердце Истрии, является административным центром округа Истрия. Он был создан в древние бурные времена на крутых скалах над 130-метровой пропастью, где река Пазинчица впадает в Пазинскую яму - особое морфо-гидрологическое явление, объявленное охраняемым ландшафтом. Он может похвастаться самым хорошо сохранившимся замком в Истрии - массивным зданием, из которого когда-то управлялась вся Истрия, обилием исторических и культурных достопримечательностей, исключительным гастрономическим предложением и замечательными природными шедеврами водопадов, ручьев и вырезанных рельефов. Это безопасный и открытый в человеческом масштабе город, образовательный и культурный центр, сохраняющий истрийскую идентичность и ее традиции. Место, где жизнь проходит с одинаковой интенсивностью летом и зимой. Недалеко от центра Пазина продается отремонтированный дом с оздоровительным центром. Дом, оформленный в современном духе с элементами деревенского стиля, простирается через подвал, цокольный этаж, первый этаж и низкий чердак. На цокольном этаже находится оздоровительный центр, состоящий из крытого бассейна с подогревом площадью 15 м<sup>2</sup> и сауны. Первый этаж состоит из прихожей, туалета, кухни и гостиной со столовой и выходом на просторную крытую террасу, которая также имеет выход во двор и в оздоровительный центр по внешней лестнице. Первый этаж состоит из двух спален и ванной комнаты. В доме есть кондиционер с возможностью установки дровяной или пеллетной печи. Отличное микро-расположение в нескольких минутах ходьбы от магазинов, культурных, образовательных и развлекательных заведений делает эту недвижимость отличной возможностью для семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Цокольный этаж площадью 30 м<sup>2</sup>, где запланирована оздоровительная зона, еще не достроен, и есть возможность покупки недвижимости в существующей фазе, что позволяет будущему владельцу выбрать окончательную планировку в соответствии с личными предпочтениями. Цена полностью оборудованного и меблированного объекта с недостроенным цокольным этажом составляет 213

000 евро. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с  
Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID  
CODE: 21170

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483182  
Agency ref id: 21170  
Контактный телефон: +385 92 235 9472