

ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom, Kanfanar, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, KANFANAR - Prostrana kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	188 m ²
Размер участка:	718 m ²
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	695,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Kanfana
Площадь города:	Kanfana
Poštanski broj:	52352

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, КАНФАНАР - Просторный дом с бассейном В Канфанаре вы найдете спокойствие, типичное для небольших деревень в глубине Истрии, хотя у вас все под рукой. Небольшое место, где мягкий средиземноморский климат сочетается с природными особенностями внутренней Истрии, в 15 минутах езды от Ровиня. Есть много достопримечательностей, которыми славится муниципалитет Канфанар. От прекрасного зелено-голубого оазиса Лимского канала до руин средневекового города Двиград, многочисленные археологические памятники, богатое сакральное наследие, местные продукты. Муниципалитет Канфанар с небольшим выходом к морю является интересным местом для всех любителей природы, исторического наследия, истрийских традиций и культуры, а также активного отдыха. Недалеко от города Канфанар продается просторный дом с бассейном. Дом вневременной архитектуры расположен в тихом районе, в окружении семейных домов и загородных домов. Гармоничный привлекательный внешний вид и столь же гармоничный современный интерьер и гармонично спланированные помещения показывают, что каждая деталь была продумана при обустройстве этой недвижимости. На первом этаже расположена жилая зона открытой планировки, объединяющая кухню на заказ от немецкого производителя Moderano, столовую и гостиную с выходом на крытую веранду с летней кухней и столовой. В остальной части первого этажа расположены две спальни с собственными ванными комнатами, техническое помещение/кладовая и туалет. Планировку первого этажа дополняет однокомнатная квартира с отдельным входом. Внутренняя лестница из дуба ведет на второй этаж, где находится спальня, просторная ванная комната и крытая терраса. Двор дома полностью огорожен и озеленен. В нем доминирует бассейн с подогревом площадью 32 м² с солярием. Качество строительства и отделки объекта признано, например, в утеплении стен 10 см, демит фасаде, вентилируемой крыше каменной ватой 25 см, окнах с трехслойным остеклением - стеклопакеты 4 сезона, противозломные герметичные двери, полы с

подогревом, подогрев санитарной воды и бассейна с помощью тепловых насосов, гидроизоляция всех наружных поверхностей и спринклерная и капельная система орошения. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21151

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483184
Agency ref id: 21151
Контактный телефон: +385 92 235 9472