OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam, Pag, Дом

:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OTOK PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 247 m2 za turizam
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	246 m²
Размер участка:	330 m²
Количество этажей:	2
Спальни:	10
Ванные комнаты:	5
Цена:	375,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

Состояние

Построенный:	1985
Последнее обновление:	2010

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Zadarska županija
Город:	Pag
Площадь города:	Pag
Poštanski broj:	23250

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Парковка

Количество парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная информация: ОСТРОВ ПАГ, ГОРОД ПАГ - многоквартирный дом для туризма В редком и всегда востребованном месте мы выступаем посредником в продаже многоквартирного дома 180 м2 с 5 квартирами в городе Паг, с садом 330 м2, где можно припарковать 6-8 автомобилей и всего в 200 метрах от пляжа и недалеко от центра города. Из каждой квартиры открывается прекрасный вид на море, город Паг и залив Паг. Они имеют отдельный вход, просторную террасу и парковочное место. Дом продается с мебелью и готов к туристической деятельности. Общая вместимость дома 22 человека. Он состоит из: Первый этаж: AP5 56,46 м2 (2+2 студия с большой кладовой, которая может быть преобразована, ванная комната с душем и терраса на северной стороне) AP4 32,78 м2 (2+2 студия с ванной комнатой с душем и терраса на северной стороне) Кладовка 2м2 1 Этаж: AP3 23,17 м2 (апартамент 2+2, одна спальня, гостиная со столовой и кухней, ванная комната с душем, терраса рядом с апартаментом) AP2 24,83 м2 (апартамент 2+2 , одна спальня, гостиная со столовой, кухня, санузел с душевой кабиной, террасы с северной и южной стороны) 2 этаж: AP1 39,78 м2 (квартира 4+2, две спальни, гостиная со столовой и кухней, санузел с душевой кабиной) , террасы с северной и южной стороны) Общая чистая жилая площадь, не включая площади террас, навесов, 6+ парковочных мест и других внешних частей дома, составляет 179 м2. Остров Паг расположен в северной Далматинской области Хорватии и предлагает посетителям богатую культурную и развлекательную жизнь в сочетании с уникальной природной средой с несколькими из самых красивых пляжей в Хорватии. Город Паг был основан в 15 веке, сохранив до наших дней множество значимых архитектурных памятников. Безусловно, рекомендацией для всех посетителей является посещение Музея кружева, в котором представлены уникальные образцы всемирно известного пагского кружева, которое также является одним из любимых туристических сувениров. Паг порадует всех посетителей уникальным качеством своей богатой культурной жизни в сочетании с прекрасными пляжами и гастрономическими изысками. Одно из самых ценных гастрономических блюд Далмации, пажский сыр, вино и баранину на вертеле предлагают во многих местных домах. Дом идеально подходит для инвестиций в туризм и проведения туристических мероприятий!

Это свойство рекомендуется агентом по недвижимости! Помимо консультации специалиста, в услугу агентства входит проверка всей документации на право собственности, составление всех необходимых юридических документов для регистрации нового собственника в земельной книге. Если вы решите за нас, агентство недвижимости «Дукс» с удовольствием поможет вам перевести на ваше имя счета за накладные расходы за электроэнергию, воду и коммунальные услуги. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21191

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер:	483340
Agency ref id:	21191
Контактный телефон:	+385 91 530 4655