

ОТОК PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 180 m² za turizam, Pag, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название КОМПАНИИ: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

| | |
|--------------------|---|
| Заголовок: | ОТОК PAG, GRAD PAG- dvojna kuća 180 m2 za turizam |
| Недвижимость для: | Vendita |
| Тип дома: | двухквартирных |
| Квадратных футов: | 180 m ² |
| Размер участка: | 330 m ² |
| Количество этажей: | 2 |
| Спальни: | 8 |
| Ванные комнаты: | 5 |
| Цена: | 450,000.00 € |
| Размещено: | 23.06.2024 |

Состояние

| | |
|-----------------------|------|
| Построенный: | 1985 |
| Последнее обновление: | 2010 |

Месторасположения

| | |
|------------------------|-------------------|
| Страна: | Croatia |
| Государство / Регион / | Zadarska županija |
| Область: | |
| Город: | Pag |
| Площадь города: | Pag |
| Poštanski broj: | 23250 |

Разрешения

| | |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Место разрешения: | да |
| Свидетельство о | да |

собственности:



Парковка

Количество
парковочных мест:

7

Описание

Дополнительная
информация:

ОСТРОВ ПАГ, ГОРОД ПАГ - многоквартирный дом для туризма В редком и всегда востребованном месте мы выступаем посредником в продаже многоквартирного дома 180 м² с 5 квартирами в городе Паг, с садом 330 м², где можно припарковать 6-8 автомобилей и всего в 200 метрах от пляжа и недалеко от центра города. Из каждой квартиры открывается прекрасный вид на море, город Паг и залив Паг. Они имеют отдельный вход, просторную террасу и парковочное место. Дом продается с мебелью и готов к туристической деятельности. Общая вместимость дома 22 человека. Он состоит из: Первый этаж: AP5 56,46 м² (2+2 студия с большой кладовой, которая может быть преобразована, ванная комната с душем и терраса на северной стороне) AP4 32,78 м² (2+2 студия с ванной комнатой с душем и терраса на северной стороне) Кладовка 2м² 1 Этаж: AP3 23,17 м² (апартамент 2+2, одна спальня, гостиная со столовой и кухней, ванная комната с душем, терраса рядом с апартаментом) AP2 24,83 м² (апартамент 2+2 , одна спальня, гостиная со столовой, кухня, санузел с душевой кабиной, террасы с северной и южной стороны) 2 этаж: AP1 39,78 м² (квартира 4+2, две спальни, гостиная со столовой и кухней, санузел с душевой кабиной) , террасы с северной и южной стороны) Общая чистая жилая площадь, не включая площади террас, навесов, 6+ парковочных мест и других внешних частей дома, составляет 179 м². Остров Паг расположен в северной Далматинской области Хорватии и предлагает посетителям богатую культурную и развлекательную жизнь в сочетании с уникальной природной средой с несколькими из самых красивых пляжей в Хорватии. Город Паг был основан в 15 веке, сохранив до наших дней множество значимых архитектурных памятников. Безусловно, рекомендацией для всех посетителей является посещение Музея кружева, в котором представлены уникальные образцы всемирно известного пагского кружева, которое также является одним из любимых туристических сувениров. Паг порадует всех посетителей уникальным качеством своей богатой культурной жизни в сочетании с прекрасными пляжами и гастрономическими изысками. Одно из самых ценных гастрономических блюд Далмации, пагский сыр, вино и баранину на вертеле предлагают во многих местных домах. Дом идеально подходит для инвестиций в туризм и проведения туристических мероприятий!

Это свойство рекомендуется агентом по недвижимости! Помимо консультации специалиста, в услугу агентства входит проверка всей документации на право собственности, составление всех необходимых юридических документов для регистрации нового собственника в земельной книге. Если вы решите за нас, агентство недвижимости «Дукс» с удовольствием поможет вам перевести на ваше имя счета за накладные расходы за электроэнергию, воду и коммунальные услуги. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21191

Дополнительная контактная информация

Внутренний 483340

контрольный номер:

Agency ref id: 21191