

Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana, Barban, Дом



: Velvet Realestate
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr
Имя: Velvet
Фамилия: Realestate
Название компании: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
почтовый код: 52220
Адрес: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Tradicionalna kamena kuća s bazenom, blizina Barbana
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: двухквартирных
Квадратных футов: 154 m²
Размер участка: 373 m²
Количество этажей: 1
Спальни: 4
Ванные комнаты: 2
Цена: 461,000.00 €
Размещено: 31.07.2023

Состояние

Последнее обновление: 2014

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Barban
Площадь города: Barban
Поштанский број: 52207

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u Kolovozu. - U blizini Barbana smjestila se ova istarska tradicionalna kamena kuća. Ova kvalitetno izgrađena kuća površine 154m² prostire se kroz dvije etaže gdje su brojni originalni elementi kuće ostali očuvani. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak s kaminom izrađenim od poznatog bračkog kamena, u cijelosti opremljena kuhinja, blagovaonica i kupaonica. Sama kuhinja je potpuno unikatna i rađena na mjeru. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe i kupaonica. Glavna spavaća soba ima izlaz na balkon s predivnim pogledom na prirodu i okućnicu. Problem grijanja i hlađenja riješen je klima uređajima u sobama te podnim grijanjem koji se proteže kroz cijelu kuću s izostatkom dnevnog boravka. Kuća ima minimalnu potrošnju obzirom da proizvodi vlastitu struju preko fotonaponskih ćelija gdje je prošlogodišnja potrošnja bila svega 100€. Vanjska stolarija građevine izvedena je od drvene stolarije. Pri ulazu u kuću prolazi se kroz natkrivenu terasu namještena kvalitetnom vanjskom garniturom izvedenom od starog hrasta te kompletno opremljenim roštiljem izgrađenim 2012. godine. Sa terase imamo pogled na Pebble Tec bazen unikatnog oblika veličine 24m² s dodatkom ležaljki idealnim za

ljetna opuštanja. Osim ležaljki, smještena u hladu, nalazi se udobna ljuljačka namjenjena za tri osobe. Odmah kraj bazena nalazi se mala pomoćna građevina koja sadrži strojarnicu i špajzu za osobne potrebe. Kameni zidovi koji ograđuju okućnicu osiguravaju kompletan mir i privatnost. Kuća je 2018. bila nagrađena za najbolju ECO kuću u Europi, te je također osvojila nagradu 22. turistički cvijet za najbolji ECO smještaj u Hrvatskoj. Ova tradicionalna kamena kuća idealna je za one koji traže miran život daleko od gradske buke. Također, objekt je tijekom ljetnih mjeseci u turističkoj renti pa kao takav osigurava investicijski povrat. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 32

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483529

Agency ref id: 32