

## Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt, Labin, Земля



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt  
Недвижимость для: Vendita  
Тип земли: Строительный участок  
Квадратных футов: 12643 m<sup>2</sup>  
Цена: 316,075.00 €  
Размещено: 31.07.2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Labin  
Площадь города: Labin  
Поштански број: 52220



## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Описание

Дополнительная информация:

Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt. Središnja Istra srce je Istarskog poluotoka, sjecište svih važnijih putova. Prepoznat ćete je po netaknutoj prirodi, prekrasnim pejzažima, nestvarnim vidicima, pitoresknim srednjovjekovnim gradićima, crkvicama ukrašenim dragocjenim freskama... Krenite krivudavim stazama i putovima, prepustite se uživanju u ljepotama prirode te proučavanju bogate povijesne i kulturne baštine, okrijepite se tradicionalnim jelima i odličnim vinima. Ovo je zemljište smješteno u sjeveroistočnom dijelu Istre u široj okolica Labina. Labin okolica, građevinsko zemljište turistički punkt, pogodno je za investiciju u za razvoj 2 do 4 vile s bazenima i popratnim sadržajima. Smješteno u sjeveroistočnom dijelu Istre i odlično prometno povezana mikrolokacija. Udaljenost do Pazina oko 20 -25 minuta vožnje i isto tako do Labina te 30-tak km do Rijeke. Namjena zemljišta je ugostiteljsko-turistička namjena – turističko područje, Turistički punkt. Po prostornom planu dozvoljena je gradnja smještajnih jedinica tj. hotela, bungalova, motela, vila do maksimalno 20 ležajeva s popratnim sadržajima. Moguća je gradnja do dvije nadzemne etaže i jedne podzemne etaže. Po prostornom planu, dozvoljena je i gradnja ugostiteljsko-restoranskog tipa objekata, (npr. kušaonica sira, pršuta, vina, ulja ili sličnih tradicionalnih proizvoda) ili građevine s prezentacijom tradicijskog načina života kao što bi naprimjer bio Etno muzej. ID KOD AGENCIJE: 18

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483534  
Agency ref id: 18