

Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana, Ližnjan, Дом



: Velvet Realestate
 Электронная info@velvet-realestate.hr
 почта:
 Имя: Velvet
 Фамилия: Realestate
 Название Velvet Realestate
 компании:
 Service Type: Selling and renting
 Дополнительный info@velvet-realestate.hr
 й Email:
 Вебсайт: https://www.velvet-realestate.hr
 Страна: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Labin
 City area: Labin
 почтовый код: 52220
 Адрес: Rudarska 1
 Mobile: +385 95 584 4479
 О нас: Velvet nekretnine agencija
 djeluje napodručju Istarske
 županije, gdje u svojoj ponudi
 objedinjuje kvalitetne,
 provjerene i vrhunske
 nekretnine. Tim agencije
 uključuje kako iskusne, tako i
 agente pripravnike čiji je cilj
 učiniti vašu kupnju/prodaju
 ugodnim iskustvom.

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kuća s bazenom na mirnoj lokaciji, okolica Ližnjana
 Недвижимость для: Vendita
 Тип дома: двухквартирных
 Квадратных футов: 140 m²
 Размер участка: 535 m²
 Количество этажей: 1
 Спальни: 4
 Ванные комнаты: 2
 Цена: 470,000.00 €
 Размещено: 31.07.2023

Состояние

Построенный: 2017
Последнее обновление: 2021

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:
Город: Ližnjan
Площадь города: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Разрешения

Разрешение на
строительство: да
Свидетельство о
собственности: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество
парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная
информация:

Ližnjan je ribarsko selo s prirodno zaštićenom lukom smješteno na malom poluotoku na samom jugu Istre. Mjesto promatra čisto modro more i Kvarnerske otoke u svojoj punoj ljepoti. Sa svoje jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pula, a sa sjeverne strane s općinom Marčana. - Ova predivna kuća za odmor smještena je nedaleko od općine Ližnjan te se njena površina od 140m2 proteže kroz prizemlje i kat. Pri ulasku prolazimo kroz natkrivenu terasu koja je opremljena za vansko druženje. U prizemlju dolazimo u prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i stolom za šest osoba te opremljenom kuhinjom. U nastavku su kupaonica i spremište te unutarnje stubište preko kojeg se dolazi na prvi kat gdje se nalazi jos jedna dodatna kupaonica te tri spavaće sobe od kojih jedna ima svoj balkon. Za potpuni mir i privatnost okućnica je kompletno ograđena te sadrži bazen od 30m2 i sunčalište s uređenim vrtom. Za dodatnu zabavu obitelj može zaigrati stolni nogomet i pikado. Otkrivena parkirna mjesta dozvoljavaju parkiranje za 3-4 automobila. Osim predivne obiteljske kuće ova je nekretnina idealna za iznajmljivanje u turističke svrhe. Kategorizirana sa četiri zvjezdice, osigurava vam povratak investicije za sve one koji odluče nastaviti već

uhodan posao. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u skladu s
općim uvjetima poslovanja: <https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID
KOD AGENCIJE: 15

Дополнительная контактная информация

Внутренний 483535

контрольный номер:

Agency ref id: 15