

## CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more i bazenom, Crikvenica.

### Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	CRIKVENICA - Moderna vila s pogledom na more i bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	995,000.00 €
Размещено:	21.09.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная  
информация:

CRIKVENICA - Современная вилла с видом на море Предлагаем красивую современную виллу с видом на море. Вилла расположена в прекрасном месте над Цриквеницей, откуда открывается панорамный вид на море и близлежащие острова. В настоящее время он находится в стадии строительства, и запланированное завершение строительства - середина 2023 года. Инвестор решил использовать другую и более интересную планировку внутри виллы. Вход в виллу с 1-го этажа, где есть просторная гостиная, кухня и столовая в концепции открытого пространства (всего 66 м2), небольшая ванная комната и прекрасная терраса площадью 30 м2, выходящая полностью на юг. Очень интересной деталью является стена, которая простирается на 70% длины внешней стены, поэтому в этом случае свет гарантирован. То, что инвестор продумал каждую деталь, это тот факт, что стекло на стене будет с защитой от солнечного излучения. Внутренняя лестница ведет в более приватную часть виллы, расположенную на первом этаже. Три спальни (16 и 18 м2) с видом на юг с выходом на террасу с бассейном. График идеальный! Одна спальня является главной спальней с собственной ванной комнатой, а две другие имеют одну большую ванную комнату. Терраса (22 м2), бассейн (22 м2) и солярий для отличного начала дня. На цокольном этаже с отдельным входом будет небольшая двухкомнатная квартира для гостей (42 м2) с выходом в сад и таверна/общественное пространство/сауна/фитнес с отдельным входом (47 м2). К апартаментам и таверне можно будет подняться по лестнице, которая будет проходить по всему участку, учитывая, что вилла будет расположена на слегка наклонной поверхности. Небольшой уклон будет благоприятствовать квартире на цокольном этаже, потому что, независимо от ее положения внутри самой виллы, в ней будет достаточно света и сада. Вилла будет на самом высоком уровне энергоэффективности. Он продается под ключ, который включает в себя: - готовый фасад и внешнюю часть сада - установленные трехслойные столярные изделия с электрическими жалюзи и москитными сетками - бассейн - крытые парковочные места - тепловой насос -

готовые санузлы в ванные комнаты (включая душ и ванну) - камин в гостиной  
- кондиционеры - качественная итальянская керамика (на 1 этаже выберите  
fumo и на первом этаже giova biank) - кухня включена Недвижимость высшего  
качества в отличном месте. Уважаемые клиенты, комиссия агентства  
взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21226

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 483544

контрольный номер:

Agency ref id: 21226