

ОПАТИЈА- прекрасан стан DB+1S u vili 50m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 20m2, Опатија, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA- prekrasan stan DB+1S u vili 50m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 20m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	50 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	2
Спальни:	2
Ванные комнаты:	1
Цена:	320,000.00 €
Размещено:	02.11.2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество парковочных мест:	1
Крытая парковка:	да

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ - красивая квартира DV+1S в вилле 50м2 с панорамным видом на море + сад 20м2. Квартира на 1 этаже 50м2 расположена в здании/вилле с 4 отдельными жилыми единицами. Квартира состоит из гостиной, кухни, 1 спальни и ванной комнаты. Квартира имеет прекрасный панорамный вид на море и южную ориентацию, расположена в тихом и спокойном месте, но в непосредственной близости от всех необходимых объектов для качественной жизни. Продается полностью меблированной с первоклассной мебелью и техникой. Чистота и порядок собственности. Безусловно, хороший объект для семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде туризма. Это свойство находится в 120 м от моря по прямой, или 290 м пешком (5 мин). Недвижимость, от которой можно дойти до моря и пляжа буквально за 5 минут! **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ОПРЕДЕЛЕННО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ В ОТЛИЧНОМ МЕСТО!!!** Опатия: Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия состоят из особняков, которые выделяются своей специфической архитектурой, и вилл, построенных в период Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями заключения сделок: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просматривающие интересующую вас недвижимость, которая у вас есть интерес, возможен только и исключительно с подписанием Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца имущества от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о брокерских услугах в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор о посредничестве в сфере недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной цены покупки. Комиссия агентства для арендатора составляет

одну месячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 21225

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483545
Agency ref id: 21225
Контактный телефон: +385 91 270 3979