

ОРАТИЈА, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more, Оратија, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - etaža kuće na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	88 m ²
Этаж:	1
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	1
Площадь балкона:	12 m ²
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	23.06.2024

Состояние

Построенный:	1970
Последнее обновление:	2021

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: С



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да

Количество: 3

парковочных мест:

Описание

Дополнительная информация:

Опатия, Центр - этаж дома в привлекательном месте с видом на море Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и близлежащие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатия состоят из особняков, которые выделяются своей специфической архитектурой, и вилл, построенных в период Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и различные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами как отличный выбор для инвестиций. В очень привлекательном месте в центре Опатии продается целый этаж красивого дома с двумя квартирами и отдельными входами. Этаж расположен на первом этаже дома, т.е. трехкомнатная квартира, состоящая из прихожей, столовой с кухней, ванной комнаты с туалетом, дополнительного небольшого туалета, трех комнат, одна из которых вместе с гостиной имеет выход на большой балкон на южную сторону с прекрасным видом на море. Дом расположен на частном, огороженном участке, из которого вход и пространство перед гаражом являются общей частью сада, где есть несколько парковочных мест. В собственной квартире есть гараж, а за домом есть сад площадью 350 м². (сад и терраса с видом на море) В доме новый фасад, квартира аккуратная и ухоженная, а в прошлом году были установлены частично новые столярные изделия из ПВХ и отремонтированная ванная комната. Остальные комнаты нуждаются в частичном освежении. Отопление в квартире центральное газовое, также есть кондиционер в гостиной. Он

предлагает все преимущества дома и расположен в непосредственной близости от центра города и наиболее важных объектов, то есть всего в 250 м от моря, что делает его очень востребованным местом. Документы в порядке, чистая собственность без обременений. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21271

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483817

Agency ref id: 21271