

## OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju, Matulji, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, BREGI- Predivna vila s četiri velika stana i očaravajućim pogledom na Kvarnerski zaljev u prirodnom okruženju
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	575 m <sup>2</sup>
Размер участка:	2463 m <sup>2</sup>
Спальни:	19
Ванные комнаты:	9
Цена:	1.00 €
Размещено:	02.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Matulji
Площадь города:	Bregi
Поштанский номер:	51211

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 7

## Описание

Дополнительная информация:

Опатия, Бреги - Роскошная вилла с четырьмя большими апартаментами и очаровательным видом на Кварнерский залив в природной сред Бреги - это деревня, окруженная зеленью и красивой природой, над городом Опатия, очаровательный туристический центр с богатой историей. Поселок расположен у подножия горы Учка, откуда открывается бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес, поэтому это очень тихое и популярное место, полное красивых семейные дома с дворами и огороженными садами. Всего за десять минут на машине вы можете добраться до известных туристических мест Опатийской ривьеры, которые предлагают богатое предложение общественного питания, а также ряд культурно-развлекательных мероприятий, в любое время года вы приезжаете, что позволяет качественно и сыто отпуск. В Опатии и окрестностях большой выбор пляжей, кристально чистое море и различные туристические услуги. Предлагаем на продажу прекрасную большую виллу с четырьмя жилыми единицами общей площадью 575 м2. Он был построен на участке площадью 2463 м2 в тихой и зеленой части Бреги, над самой Опатией. Эта полностью оборудованная вилла с видом на юг расположена на красивом холме, возвышающемся над заливом Кварнер. Интерьер оформлен современно, с минималистским подходом. Четкие, прямые линии обзора и большое количество стекла подчеркивают открытую концепцию планировки. Он состоит из 4 этажей, которые представляют собой отдельные блоки, соединенные внешними лестницами. На первом этаже находится квартира (105 м2), которая имеет прямой доступ к солярию и бассейну и состоит из двух спален, ванной комнаты, сауны и большой гостиной со столовой и полностью оборудованной кухни. На первом этаже находится квартира (110м2), состоящая из трех спален, двух ванных комнат, гостиной, столовой, полностью оборудованной кухни и большой террасы. На втором этаже находится квартира (110м2), состоящая из столовой, гостиной с кухней, трех спален, ванной комнаты и кладовой. Перед квартирой также есть функциональная большая кладовая. На верхнем этаже находится пентхаус (250 м2), расположенный на двух уровнях (двухэтажный) с четырьмя спальнями, двумя гостиными, полностью оборудованной кухней и столовой, кабинетом, пятью ванными комнатами, двумя балконами и террасой на крыше. Очень эффективное отопление и охлаждение обеспечивают тепловые насосы, а ванны комнаты дополнительно оборудованы теплыми полами. В саду за домом есть большая территория с шестью парковочными местами и большой гараж 46м2. Перед домом есть красивый пейзажный бассейн с

подогревом площадью 36 м2 и площадка для принятия солнечных ванн, где можно насладиться видом и расслабиться, а также барбекю. Он расположен в отличном и тихом месте в окружении зелени с полной конфиденциальностью. Благодаря своей планировке, просторной планировке и саду с бассейном, это отличная недвижимость, подходящая для проживания и в качестве инвестиции в уже хорошо зарекомендовавший себя туристический арендный бизнес. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21242

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 483822  
Agency ref id: 21242  
Контактный телефон: +385 91 392 5735