

## ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom 300 metara od plaže, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, UMAG - Kuća s bazenom 300 metara od plaže
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	380 m <sup>2</sup>
Размер участка:	533 m <sup>2</sup>
Спальни:	14
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,500,000.00 €
Размещено:	23.06.2024

### Состояние

Построенный:	1999
Последнее обновление:	2015

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, УМАГ - Дом с бассейном в 300 метрах от пляжа Умаг – привлекательный истрийский город, расположенный на крайнем западе хорватского побережья и хорошо связанный с другими европейскими странами. Умаг, город туризма и спорта, скрывает в себе богатую историю, которую можно ощутить, прогуливаясь по красивым улочкам и набережным вдоль моря, а старинные постройки в сочетании с современными частями побережья составляют прекрасное сочетание. Город и его окрестности характеризуются чрезвычайно мягким средиземноморским климатом, большим количеством солнечных дней и исключительно чистым морем. Умаг – небольшой городок с очень разветвленным и интересным побережьем с разнообразными пляжами. От песка и гравия, камня и бетона до каменистых пляжей. В глубине есть красивые холмистые места-форты с невероятными видами и удивительным прошлым, а также множество агротуризмов с автохтонными деликатесами и радушными хозяевами. Умаг состоит из 23 населенных пунктов. Помимо близости к пляжу и морю, дом отличается отличной пространственной организацией интерьера. Дом, выполненный в виде одноэтажного здания, состоит из шести жилых блоков с отдельными входами. Квартира площадью 90 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из просторного пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, две спальни и ванные комнаты. Квартира площадью 40 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, спальню и ванную комнату. Квартира площадью 40 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, спальню и ванную комнату. Квартира площадью 60 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, две спальни и ванные комнаты. Квартира площадью 45 м<sup>2</sup> расположена на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, спальню и ванную комнату. Квартира площадью 40 м<sup>2</sup> расположена

на первом этаже. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, спальню и ванную комнату. Двор, в котором есть бассейн с солярием, полностью благоустроен и огорожен, предлагает уединение и покой. Прекрасная возможность для инвестиций с целью хорошо зарекомендовавшей себя туристической аренды, а также для комфортной семейной жизни. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21214

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 483827  
Agency ref id: 21214