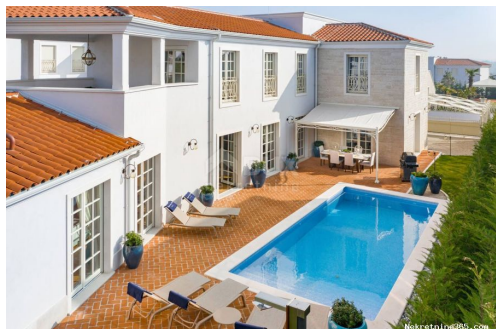


## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	288 m <sup>2</sup>
Размер участка:	609 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	23.06.2024

### Состояние

Построенный:	2019
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----

### Дополнительная

Энергоэффективность:	A+
----------------------	----



## Парковка

Количество парковочных мест:	2
Крытая парковка:	да

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Роскошная вилла у моря Муниципалитет Тар-Вабрига расположен между туристическими центрами Пореч и Новиград, предлагая их очарование в пределах легкой досягаемости, но в то же время питая свое собственное аутентичное предложение, в котором преобладают выращивание оливок и рыбалка, гостеприимство местных жителей и традиции, которые передаются из поколения в поколение. Тар-Вабрига – муниципалитет с шестью поселениями, образовавшийся путем отделения от города Пореч. История начинается со слияния двух мест в одно, мест, которые сгущают сильные контрасты в уникальное целое. Там, в то же время, вы встретите самую большую реку полуострова Истрия, Мирна, которая впадает в беспокойное море и создает прекрасные картины природы, а также дороги, ведущие вглубь страны, царство свежих лесов и оливковых рощ. . Оливковые плантации, обрамляющие Тар и Вабригу и спускающиеся от внутренних районов к морю, именно благодаря своему необычному расположению производят лучшее оливковое масло в Европе. Эта красивая роскошная вилла площадью 288 м2 расположена на участке площадью 814 м2. Вилла состоит из прихожей, кухни с гостиной с выходом на террасу, бассейна и 3 спален с ванными комнатами. С первого этажа есть выход на террасу на крыше с прекрасным видом на море. Роскошный интерьер с тщательно подобранными деталями — лишь часть общей красоты этой виллы. С красивым садом, который включает в себя бассейн для отдыха и релаксации, обеденную зону на открытом воздухе и барбекю, это идеальное место для максимального наслаждения уединением и полной тишиной и покоем. Идеальная недвижимость для инвестиций с целью сдачи в аренду туристам из-за близости к морю и всем удобствам или в качестве частной резиденции для отдыха. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 21255

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 484067

контрольный номер:

Agency ref id: 21255