

## Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora, Poreč, Дом



: Unikat Immobilien  
Имя: Unikat  
Фамилия: Immobilien  
Название компании: UNIKAT IMMOBILIEN  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://unikat-immobilien.com/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 52440  
Адрес: Partizanska 6A  
Mobile: +385 99 591 2785  
Phone: +385 91 618 6842  
О нас:

Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Renovirana kamena kuća s bazenom 3 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	180 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	3
Цена:	480,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Построенный:	1968
Последнее обновление:	2008

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

### Описание

Дополнительная информация: Šarmantna kamena kuća nalazi se u centru malog istarskog gradića nadohvat svih sadržaja, svega 3 km od uređenih plaža. Kuća je jednom stranom vezana uz drugu kuću. Izgrađena je prije 1968. godine a renovirana je 2022. godine. Na parceli se nalazi bazen, roštilj i parkirna mjesta. Kuća se sastoji od tri etaže: prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi blagovaona, kuhinja, veliki dnevni boravak s kaminom i kupaona. Unutarnjim stepenicama dolazi se na kat gdje se

nalaze dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja), te kupaona. Iz veće sobe izlazi se na prostrani balkon s kojeg se pruža otvoreni pogled na more i prirodu, a vanjskim stepenicama povezan je i s vrtom. U visokom potkrovlju nalaze se još dvije spavaće sobe (jedna veća i jedna manja, bez terase) i kupatilo. Grijanje/hlađenje regulirano je klima uređajima, dok u dnevnog boravku postoji kamin za zimski ugođaj. Kuća se prodaje s namještajem i opremom. ID KOD AGENCIJE: 419

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 484077  
Agency ref id: 419