

## Кућа за одмор с базеном, околџа Poreча, Poreч, Дом



: Velvet Realestate  
Электронная почта: info@velvet-realestate.hr  
Имя: Velvet  
Фамилия: Realestate  
Название компании: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@velvet-realestate.hr  
Вебсайт: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
почтовый код: 52220  
Адрес: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
О нас: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Кућа за одмор с базеном, околџа Poreча  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 180 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 460 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 580,000.00 €  
Размещено: 31.07.2023

## Состояние

Построенный: 2017

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč je grad u kojem, tijekom cijele godine, možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prahistorijskih gradina, crkava i rustikalnih vila. Obala Poreča dugačka je 37 km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Vlasnicima brodova, obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Na 13 kilometara od Poreča prodaje se ova kuća za odmor s bazenom ukupne stambene površine od 180 m<sup>2</sup>. Nekretnina se proteže kroz 2 etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, te kupaonica. Stepenicama dolazimo na kat gdje se nalaze 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i terasa s prekrasnim pogledom. Temperatura se regulira pomoću klima uređaja. Unutar ograđene okućnica od 460 m<sup>2</sup> nalazi se bazen sa sunčalištem, natkrivena terasa u prizemlju, roštilj, pergola s stolom za objedovanje, te 2 parkirna mjesta. Nekretnina se prodaje nenamještena. Prilika novom vlasniku za preuzimanje dobro uhodanog posla turističkoj najma s brzim povratom investicije. Poštovani klijenti agencijska provizija naplaćuje se u

skladu s općim uvjetima poslovanja:

<https://velvet-realestate.hr/opci-uvjeti-poslovanja/> ID KOD AGENCIJE: 1299

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 484331

Agency ref id: 1299