

## ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, RABAC - Prostrana kuća s bazenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	450 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1310 m <sup>2</sup>
Спальни:	20
Ванные комнаты:	10
Цена:	730,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Дополнительная

Энергоэффективность:	В процессе подготовки
----------------------	-----------------------



## Парковка

Количество  
парковочных мест:

7

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, РАБАК - Просторный дом с бассейном На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, всего в пяти километрах находятся два города одинакового размера, но с разными но взаимодополняющие персонажи - Лабин и Рабац. Рабац, благодаря своим белоснежным галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю, называют жемчужиной Кварнера. Когда-то небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, которое скрывает множество культурных мероприятий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописная глубинка приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху в течение всего года. Недалеко от Рабаца и Лабина в небольшом поселке у моря продается просторный дом с бассейном. Он идиллически расположен рядом с природными бухтами и галечными пляжами. Это свойство обеспечивает комфорт, начиная от самой поверхности и заканчивая качественными материалами, используемыми в строительстве, отделке и мебелировке. Дом разделен на цокольный этаж и два этажа и состоит из восьми жилых единиц. Все жилые единицы имеют отдельный вход, полностью оборудованы и мебелированы, а из всех квартир и террас открывается вид на открытое море. На первом этаже расположены две квартиры по 32 м<sup>2</sup> каждая и квартира площадью 35 м<sup>2</sup>. Каждая квартира состоит из гостиной с кухней, одной спальни и ванной комнаты. Планировку первого этажа дополняет кладовая площадью 50 м<sup>2</sup> с ванной комнатой. На первом этаже расположены две квартиры по 55 м<sup>2</sup> каждая и квартира площадью 60 м<sup>2</sup>. Каждая квартира состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, одну спальню и ванную комнату. На втором этаже расположены две квартиры по 70 м<sup>2</sup> каждая. Каждая квартира состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, кухню и столовую, две спальни, ванную комнату и гостевой туалет. Рядом с домом есть вспомогательное здание, состоящее из квартиры-студии и кладовой. Двор огорожен и оформлен в средиземноморском стиле. Бассейн с солярием расположен в центральной части сада, а остальную часть просторного сада занимают площадка для гриля и парковочные места. Эта недвижимость недалеко от моря и пляжей является идеальной возможностью для инвестиций в уже хорошо зарекомендовавшую себя и успешную туристическую аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21301

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 484348  
Agency ref id: 21301  
Контактный телефон: +385 92 235 9472