

## Dvosobni stan (2S+DB) 1 km od mora, Poreč, Квартира



:	Unikat Immobilien
Имя:	Unikat
Фамилия:	Immobilien
Название компании:	UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
ПОЧТОВЫЙ КОД:	52440
Адрес:	Partizanska 6A
Mobile:	+385 99 591 2785
Phone:	+385 91 618 6842
О нас:	Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Dvosobni stan (2S+DB) 1 km od mora
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	67 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Терраса площадь:	9 m <sup>2</sup>
Цена:	270,000.00 €
Размещено:	30.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Дополнительная

Лифт:	да
Энергоэффективность:	В процессе подготовки

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Stanovi u novogradnji smješteni 9 km od Poreča i 1 km od mora. Zgrada će imati ukupno 22 stambene jedinice na četiri etaže. Ovaj stan nalazit će se na drugom katu i sastojati od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonskim prostorom, dvije spavaće sobe, jedne kupaonice i natkrivene terase od 9,77 m<sup>2</sup>. Kupaonica će biti opremljena električnim podnim grijanjem a ostatak stana klima uređajima za grijanje i hlađenje. Stanu će pripadati i spremište te jedno parkirno mjesto ispred zgrade. U zgradi će biti i lift. Predviđeni kraj izgradnje je jesen 2024.  
ID KOD AGENCIJE: 422

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 484353  
Agency ref id: 422