

## ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na atraktivnoj lokaciji, Labin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na atraktivnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	270 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1107 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	23.06.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Labin
Площадь города:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЛАБИН - Современное новое здание в привлекательном месте На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац. Живописный город Лабин возвышается на холме высотой 320 метров, всего в пяти километрах от белых галечных пляжей Рабаца. Переплетающийся с богатой историей и горнодобывающей промышленностью, характерными для этого региона, Лабин, который на короткое время был объявлен независимой республикой, сегодня представляет собой очаровательный город противоречий; старое и новое, история и настоящее, туризм и искусство. В городе Лабин продается современная новостройка в привлекательном месте. Он расположен в приятном микрорайоне в тихом поселке достаточно близко к городу и морю, но без летнего скопления людей. Недвижимость представляет собой современный средиземноморский оазис идиллического слияния современной архитектуры и природного окружения. В соответствии с чистой модернистской архитектурой интерьер дома, залитый естественным светом, подкупает своей простотой и отличной пространственной организацией. Дом спроектирован как одна жилая единица, которая простирается на два этажа. На первом этаже находится пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. с летней кухней и столовой. План первого этажа дополняется двумя спальнями с ванными комнатами, гостевым туалетом и кладовой. Первый этаж состоит из двух спален с отдельными ванными комнатами и террасами. В тщательно спроектированном саду, богатом средиземноморскими растениями, есть бассейн площадью 42 м<sup>2</sup> с солнечной террасой и лаунджем с камином. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21340

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 484992  
Agency ref id: 21340