

## ISTRA, PULA Elegancija s panoramskim pogledom na more!, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |  |
|--------------------|--|
| Заголовок:         | ISTRA, PULA Elegancija s panoramskim pogledom na more! |
| Недвижимость для:  | Vendita  |
| Тип дома:          | двухквартирных   |
| Квадратных футов:  | 236 m <sup>2</sup>                                     |
| Размер участка:    | 357 m <sup>2</sup>                                     |
| Количество этажей: | 3  |
| Спальни:           | 7  |
| Ванные комнаты:    | 4  |
| Цена:              | 918,000.00 €   |
| Размещено:         | 24.06.2024   |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2022 |

### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Pula              |
| Площадь города:        | Štinjan           |
| Poštanski broj:        | 52100             |

### Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПУЛА Роскошная двухквартирная вилла с видом на море! В деревне Штиньян, в 500 метрах от первых пляжей, продаются две роскошные виллы с видом на национальный парк Бриони, окруженный зелеными оливковыми рощами. Это вилла, которая удовлетворит потребность каждого в роскоши. Три роскошно оформленных этажа предлагают эксклюзивные условия для полного расслабления. Современный дизайн обоих зданий сохраняет привлекательность всего комплекса как надежного долгосрочного вложения. Бассейн, джакузи и просторные террасы на крыше, утопающие в зелени, а также несколько внутренних помещений делают этот проект особенным. Перечисленные позиции, которые входят в стоимость объекта: \* Выполнены железобетонные конструкции здания в соответствии с проектной документацией и разрешением на строительство \* Выполнены гидро- и теплоизоляция плоской кровли, все в соответствии с проектной документацией, выполнено горизонтальный и вертикальный дренаж дождевой воды с поверхности крыши \* Внешние столярные изделия - в комплекте с электричеством. двигатели для подъема жалюзи для каждого проема, где установлены жалюзи, встроенные жалюзи и москитные сетки, все как продукт Troha-dil (профиль koemmerling, тон alux DB 703) \* Входная дверь INOTHERM System Schuco - общая толщина 95 мм \* Полная установка воды и канализации внутри здания (включая смесители Geberit duo fix) - без сантехнического оборудования - смеситель, раковина, ванна \* Полная электропроводка со всеми розетками, выключателями и кнопками, кроме осветительных приборов \* Бассейн - все, кроме отделки - полное машинное отделение , рука. бетонная конструкция - все оборудование для бассейновой техники встроено в бетонную оболочку бассейна \* Полная система отопления, кондиционирования и вентиляции установлена на объекте, наружный блок как продукт VIESSMANN тип VITOCAL 200-s \* Все стены ограждения вокруг участка выполнены из армированного бетонная конструкция до высоты, разрешенной разрешением на строительство \* Установлен главный смотровой люк канализации \* Летняя кухня - установлен теплый пол для подготовки к возможной отапливаемой площади (таверна) \* Машинная штукатурка всех внутренних помещений здания Вилла может быть въехала в начале 6-го

месяца 2023 года, а полная документация будет готова в осенний период. Вилла окружена зеленью и красивыми оливковыми рощами с волшебными закатами. Красивая набережная через сосновый лес ведет к галечному пляжу (ок. 470 м). Это проект мирового стандарта, в котором продумана каждая деталь и использованы самые высокие стандарты при строительстве и выборе, чтобы будущий владелец получил виллу исключительного качества наравне с высшим классом. Помимо обязательной части качественной постройки, этот проект имеет завидное расположение в красивом месте, всего в 7 минутах ходьбы от первых прекрасных пляжей, а с виллы открывается нереальный панорамный вид на море, Бриони, острова и Учка. Вилла получит категорию с четырьмя звездами, что предлагает новым владельцам, помимо возможности комфортной жизни, возможность туристической аренды по эксклюзивным ценам и возможность возврата инвестиций. ID CODE: 21337

### Дополнительная контактная информация

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Внутренний         | 484995 |
| контрольный номер: |        |
| Agency ref id:     | 21337  |