

## Stan s tri spavaće sobe 1 km od mora, Poreč, Квартира



: Unikat Immobilien  
 Имя: Unikat  
 Фамилия: Immobilien  
 Название: UNIKAT IMMOBILIEN  
 компании: ISTRIEN d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Вебсайт: <https://unikat-immobilien.com/>  
 Страна: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 почтовый код: 52440  
 Адрес: Partizanska 6A  
 Mobile: +385 99 591 2785  
 Phone: +385 91 618 6842  
 О нас: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## Детали объявления

### Общее

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| Заголовок:         | Stan s tri spavaće sobe 1 km od mora |
| Недвижимость для:  | Vendita                              |
| Квадратных футов:  | 79 m <sup>2</sup>                    |
| Этаж:              | 1                                    |
| Количество этажей: | 3                                    |
| Спальни:           | 4                                    |
| Ванные комнаты:    | 2                                    |
| Терраса площадь:   | 8 m <sup>2</sup>                     |
| Цена:              | 309,000.00 €                         |
| Размещено:         | 30.10.2023                           |

### Состояние

|                |    |
|----------------|----|
| Новостроенная: | да |
|----------------|----|



### Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |

### Дополнительная

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Лифт:                | да                    |
| Энергоэффективность: | В процессе подготовки |

### Парковка

Количество  
парковочных мест: 1

## Описание

Дополнительная  
информация:

Stanovi u novogradnji smješteni 9 km od Poreča i 1 km od mora. Zgrada će imati ukupno 22 stambene jedinice na četiri etaže. Ovaj stan nalazit će se na prvom katu i sastojati od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonskim prostorom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i dvije natkrivene terase. Kupaonice će biti opremljene električnim podnim grijanjem a ostatak stana klima uređajima za grijanje i hlađenje. Stanu će pripadati i spremište te jedno parkirno mjesto ispred zgrade. U zgradi će biti i lift. Predviđeni kraj izgradnje je jesen 2024. ID KOD AGENCIJE: 423

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 485017  
Agency ref id: 423