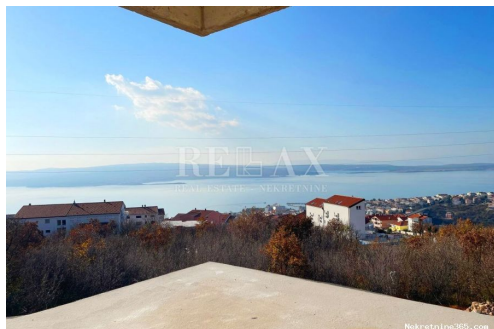


## Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda, Crikvenica, Дом



: Relax Nekretnine  
Имя: Relax  
Фамилия: Nekretnine  
Название компании: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: relax.nekretnine@gmail.com  
Вебсайт: <https://www.relax-nekretnine.com>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica

ПОЧТОВЫЙ КОД: 51260

Адрес: Kralja Tomislava 88

Mobile: +385998833324

Phone: +385 51 333 888

О нас: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Детали объявления****Общее**

Заголовок:	Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m <sup>2</sup>
Размер участка:	580 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	995,000.00 €
Размещено:	31.07.2023

**Состояние**

Новостроенная:	да
Построенный:	2023.

**Месторасположения**

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Crikvenica
Площадь города:	Crikvenica

Поштански број: 51260

## Разрешения

Разрешение на да

строительство:

Свидетельство о да

собственности:

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Количество 4

парковочных мест:

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Crikvenica - moderna novogradnja panoramskog pogleda U mirnom dijelu, na padini iznad Crikvenice, okružena obiteljskim kućama modernog dizajna, smjestila se ova moderna vila u izgradnji. Planirani završetak radova je u jesen 2023. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i kata te će biti izgrađena u skladu sa visokim standardima kvalitete. Na 280 m<sup>2</sup> stambene površine smjestili su se dvoetažni stan koji je zauzeo prizemlje i kat, odvojeni apartman u suterenu te pomoćni prostor također u suterenu savršen za uređenje spa oaze ili teretane. Dvoetažni stan se sastoji od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, spremišta i terase sa bazenom u prizemlju, te wc-a, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom u open space konceptu sa izlazom na terasu na 1. katu. Samostalni apartman u suterenu se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonicom te ima zaseban ulaz. Raspored unutar vile zamišljen je drugačije od standardnog kako bi se dnevnom dijelu osigurao maksimalan užitek u pogledu dok se pritom pazilo na svaki detalj te će objekt imati visokokvalitetnu aluminijsku stolariju sa el. roletama, komarnicima te niskoemisionim staklima što znači da će velike staklene stijenke propuštati dovoljno svjetlosti dok će istovremeno pružati zaštitu od pregrijavanja prostora i propuštanja UV-zraka. Vila će biti na najvišoj razini energetske učinkovitosti. Prodaje se po sistemu ključ u ruke što uključuje: - završenu fasadu i okućnicu - bazen - Viessman podno grijanje - uključena je i ugradbena kuhinja po mjeri - dovršene sanitarije - kvalitetnu talijansku keramiku na svim etažama - klima uređaje - kamin - pripremu za postavljanje e-punionice Slobodno nam se obratite za dodatne informacije ili ukoliko želite rezervirati termin za razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 569

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 485154

Agency ref id: 569