

Kuća sa dva stana i studio apartmanom u blizini Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название: Europartner d.o.o.
КОМПАНИИ:
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)

Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Кућа sa dva stana i studio apartmanom u blizini Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	870 m ²
Спальни:	9
Ванные комнаты:	4
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Состояние:	Требует ремонта
------------	-----------------

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштовый индекс: 52440

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер
Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

Na samo nekoliko minuta vožnje od prekrasnog grada Poreča smještena je ova kuća iz naše ponude. Njena ukupna stambena površina je 220 kvadratnih metara što je podijeljeno na dva odvojena stana i jedan studio apartman u prizemlju. U prizemlju kuće nalazi se stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, tri spavaće sobe i dvije kupaone. Na katu se nalazi stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, četiri spavaće sobe, ostave i dvije kupaone. Svaki stan ima odvojeni ulaz, kao i izlaz na terasu. Kuća je smještena na parceli od 870 kvadratnih metara, te se u dvorištu nalazi ljetna kuhinja koju je potrebno adaptirati. Ostale napomene: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju. U slučaju odluke o kupnji nekretnine Agencijska provizija iznosi 3% + PDV na kupoprodajnu cijenu i fakturira se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: H-584 Energetska klasa: U izradi
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний 485161

контрольный номер:

Agency ref id: Н-584

Контактный телефон: +385 (91) 408-8881