

## Dizajnerska vila sa bazenom i saunom, 4 km od Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Europartner  
Имя: Agencija  
Фамилия: Europartner  
Название компании: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Дополнительный Email: office@europartner.hr  
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Детали объявления

### Общее

|                   |  |
|-------------------|--|
| Заголовок:        | Dizajnerska vila sa bazenom i saunom, 4 km od Poreča |
| Недвижимость для: | Vendita  |
| Тип дома:         | двухквартирных                                       |
| Квадратных футов: | 112 m <sup>2</sup>                                   |
| Размер участка:   | 385 m <sup>2</sup>                                   |
| Спальни:          | 4  |
| Ванные комнаты:   | 3  |
| Цена:             | 623,750.00 €   |
| Размещено:        | 28.07.2023   |

### Состояние

|                |                |
|----------------|----------------|
| Новостроенная: | да             |
| Состояние:     | Поддерживается |
| Построенный:   | 2024           |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Poreč             |
| Площадь города:        | Poreč             |
| Poštanski broj:        | 52440             |

## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

|                 |   |
|-----------------|---|
| Инфраструктура: | Активный телефонная линия, Кондиционер, Установка телефона, Канализация, ADSL |
|-----------------|---|



## Парковка

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Количество парковочных мест: | 2 |
|------------------------------|---|

## Описание

Дополнительная информация:

Ova dizajnerska dvojna vila nalazi se u blizini Poreča, u naselju svega 4km od centra Poreča. Mir, tišina, prekrasna priroda, samo su neke od karakteristika lokacije ove vile. Iako se radi o dvojnom objektu, pametnim arhitektonskim rješenjem orijentacije kuća su u suprotnim smjerovima čime se osigurava apsolutna privatnost kao i kod samostojećih kuća. Nepisano je pravilo da moderne vile trebaju imati ravni krov i fasade s minimalističkom paletom boja i materijalizacije, sve ukomponirano u čistu geometriju. Tako ova vila svojim arhitektonskim oblikovanjem odiše elegancijom. Odlikuje se modernim dizajnom jasnih ravnih linija i otvorenog prostora te velikim brojem ugrađenih staklenih elemenata koji vizualno spajaju interijer s eksterijerom čineći tako jedinstvenu cjelinu. Dopustite da Vas moderna arhitektura vile u kombinaciji s kamenim elementima, koji su karakteristični za Istru, oduševi. Kuća nudi 110m2 neto stambene površine, te se proteže na dvije etaže. Odmah pri ulasku u prizemlje ulazni hodnik u kojem je smješten gostinjski wc i garederoba, vodi u dnevni boravak osmišljen kao "open space" prostor koji se proteže i na kuhinju i blagovaonicu. Iz prizemlja kroz staklene stijene vodi izlaz prema vanjskom dijelu gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen od 18m2, ljetna kućica i ljetna kuhinja. Vrlo elegantno unutarnje stepenište nudi komunikaciju među etažama, ispod kojeg se

nalazi i dodatna prostorija koja može poslužiti kao spremište, te na prvom katu nailazite na hodnik te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu en-suite kupaonicu i saunu, dok ostale dvije spavaće sobe dijele jednu odvojenu kupaonicu. U svakoj prostoriji biti će postavljeno podno grijanje i klima uređaji. Unutar zatvorenog dvorišta vila nudi dva parkirna mjesta. U CIJENU JE URAČUNAT PDV - Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Šifra objekta: H-0585  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 485496  
Agency ref id: H-0585  
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881