

Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Europartner
Имя: Agencija
Фамилия: Europartner
Название КОМПАНИИ: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Дополнительный Email: office@europartner.hr
Вебсайт: <https://www.europartner.hr>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
О нас: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Ekstravagantna moderna vila, 4km od Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	138 m ²
Размер участка:	645 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	698,750.00 €
Размещено:	28.07.2023

Состояние

Новостроенная:	да
Состояние:	Поддерживается
Построенный:	2024

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Инфраструктура:	Вода, Кондиционер
-----------------	-------------------



Парковка

Количество парковочных мест:	2
------------------------------	---

Описание

Дополнительная информация:

Ova prekrasna moderna vila gradi se 4km od Poreča, u mirnom naselju u blizini svih potrebnih sadržaja. Vila odiše privatnošću, intimom, te spoju modernog i istarskog istarskog stila gradnje. Dopustite da Vas moderna arhitektura vile u kombinaciji s kamenim elementima, koji su karakteristični za Istru, oduševi. Cijela kuća ostavlja dojam otvorenosti jer, osim što je otvoreni koncept tlocrta, velike staklene stijene otvaraju pogled prema van i stvaraju privid boravka na otvorenom. Kuća nudi 138m² neto stambene površine, te se proteže na dvije etaže. Unutrašnjost prizemlja karakterizira otvoreni tlocrt s puno dnevne svjetlosti nudi atmosferu modernog i urbanog načina života koji u potpunosti slavi moderni dizajn, u kojem dominira otvoreni prostor s modernom kuhinjom, blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom. U prizemlju nalazi se i gostinjski wc, te prostorija za tehniku koja ima pristup s vanjske strane vile. Iz prizemlja kroz staklene stijene vodi izlaz prema vanjskom dijelu gdje se nalazi sunčalište, grijani bazen od 32m² koji će biti obložen keramikom, ljetna kuhinja s velikim blagovaonskim stolom, te ljetna kućica. Vrlo elegantno unutarnje stepenište nudi komunikaciju među etažama, te na prvom katu nailazite na hodnik te tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom. U sklopu glavne spavaće sobe koncipirana je i sauna, te vlastiti balkon. U svakoj prostoriji biti će postavljeno podno grijanje i klima

uređaji. Unutar zatvorenog dvorišta vila nudi dva parkirna mjesta. U CIJENU JE URAČUNAT PDV - Kupac NE PLAĆA porez na promet nekretnina. Šifra objekta: M-0600 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 485497
Agency ref id: M-0600
Контактный телефон: +385 (91) 408-8881