

## ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja, Poreč, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Moderna prizemnica s bazenom na predivnoj lokaciji, novogradnja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	98 m <sup>2</sup>
Размер участка:	673 m <sup>2</sup>
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	393,000.00 €
Размещено:	03.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



## Парковка

Количество  
парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Современный одноэтажный дом с бассейном в прекрасном месте, новостройка Круглый год в городе можно найти место для отдыха, развлечений, спорта, осмотра исторических памятников и многочисленных туристических достопримечательностей. Если вы отправитесь в путешествие, то сможете посетить национальный парк Бриуны, войти в подземную пещеру Баредине, заглянуть в телескоп Вишнянской обсерватории, увидеть красоту окрестных волшебных городков на побережье или в глубине Истрии, потусить с динозаврами в Динопарке, покататься с горок в самом большом аквапарке Хорватии - Aquacolors и испытать адреналин на картинговой трассе Motodrom Poreč. Вы можете покататься на велосипеде или прогуляться по велосипедным дорожкам вдоль морского побережья, через сельскую местность, через средиземноморские рощи с остатками замков, доисторических фортов, церквей и деревенских вилл. Если вы хотите жить в современном одноэтажном доме, обеспечивающем максимальную конфиденциальность и отдых, эта красота, расположенная в тихом месте всего в 18 километрах от моря и Пореча, является правильным выбором для вас. Этот современный сборный дом идеально подходит для тех, кто ценит качество и современность. Дом расположен на участке площадью 673 м<sup>2</sup>, а общая площадь самого здания составляет 98,11 м<sup>2</sup>. Он состоит из прихожей, туалета, двух спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, гостиной со столовой и кухни. Прямой выход из гостиной ведет на крытую террасу с прекрасным видом на природу и оливковую рощу перед домом. Кондиционеры установлены в каждой комнате, чтобы обеспечить вам оптимальные условия обогрева и охлаждения в течение всего года, и ими можно управлять через wi-fi. Кроме того, качественные кондиционеры Naige обеспечат вам приятную атмосферу в каждой комнате. К дому прилагается открытый подогреваемый бассейн площадью 30 м<sup>2</sup>, который нагревается тепловым насосом, а дно в бассейне будет покрыто пленкой. Вход в бассейн будет осуществляться по бетонным ступеням. На крытой террасе, которая простирается вдоль гостиной и столовой, вы можете провести незабываемые минуты отдыха, любуясь прекрасным видом на окружающую вас природу. На террасе все оборудование установлено для летней кухни, где вы сможете

наслаждаться летними месяцами. Все полы покрыты керамикой топового итальянского бренда Marazzi. Внешнее освещение в доме создает прекрасную вечернюю атмосферу, а наружные столярные изделия сделаны из алюминия, чтобы сохранить качество и добавить нотку современности. К дому прилагается два парковочных места. Этот современный одноэтажный дом продается под ключ, вам остается только расставить мебель и кухню. Также дом находится на завершающей стадии строительства, а срок сдачи намечен на 15 июня 2023 года. Этот дом представляет собой идеальную возможность для тех, кто ценит качественную жизнь в современной и красивой природной среде, и, несомненно, порадует вас всем, что он предлагает. Станьте частью одного из самых престижных районов Истрии и сделайте шаг к своему новому идеальному дому. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 21397

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 485612  
Agency ref id: 21397  
Контактный телефон: +385 97 766 8214