

## Medulin, luksuzna kuća sa prekrasnim pogledom na more, Medulin, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Medulin, luksuzna kuća sa prekrasnim pogledom na more  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 400 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 496 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 5  
Цена: 2,000,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2021

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Medulin  
Площадь города: Medulin  
Поштански број: 52203



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Medulin, jedan od najpoznatijih i najposjećenijih gradova u Istri svakako je Medulin. Svojom bogatom ponudom festivala i događanja, atraktivnim lokacijama i plažama nudi za svakoga gosta jedinstveni odmor. Također obiluje caffè barovima i restoranima kao trgovinama. Uz to što je Medulin veoma popularan kao turistička destinacija također je omiljen kao mjesto za život zbog neposredne blizine svih sadržaja kao što su škola, vrtić, dom zdravlja, ljekarne... Ova luksuzna kuća proteže se na tri etaže površine cca 400m<sup>2</sup> i nudi apsolutni užitek življenja. U podrumu kuće nalazi se jacuzzi i sauna te kupaonica sa tušem. U prizemlju kuće nalazi se open space prostor gdje se smjestio dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja te koji po cijeloj dužini ima staklenu stijenu kroz koju se izlazi na terasu, sunčalište i bazen dimenzija 3.6x11m. Na prvom katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i izlazom na jednu zajedničku terasu. Posebnost ove kuće je što iz gotovo svih prostorija imate prekrasan pogled na more. Ova kuća pruža apsolutni luksuz te kao takva je odlična nekretnina za turistički najam te time i sigurna investicija. S obzirom na prostranost i privatnost također može biti i odličan obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-481

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 486416  
Agency ref id: 1018-481